

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Изменения к уставу юридического лица

ОГРН 1063847070796

представлены при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 15 МАЙ 2013

ГРН 6134847554443

Утверждено Решением общего
собрания Товарищества собственников
жилья «Российский - 14»
Протокол от 24.12.2012г.
Председатель Правления



Семезюта А.Ю.

Изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Российский - 14»

- 1. На листе 2, 3 в разделе 2 Устава «Цели и виды деятельности товарищества. Право собственности на жилые и/или нежилые помещения и общее имущество в многоквартирном доме» пункты 2.1. и 2.2. - исключить.**
(так как положение этих пунктов повторяются на листе 3 и 4 Устава).
- 2. На листе 6 раздела 3 Устава «Средства, хозяйственная деятельность и имущество товарищества» пункта 3.1. «Средства и хозяйственная деятельность товарищества» п.п. 3.1.10 - исключить**
(так как положение данного пункта повторяется в пункте 3.1.5).
- 3. На листе 6 раздела 3 Устава «Средства, хозяйственная деятельность и имущество товарищества» пункт 3.2. «Имущество товарищества» п.п. 3.2.6 в последнем абзаце слова «не менее 75%» заменить словами «не менее 50%» и далее по тексту.**
- 4. На листе 6 в разделе 3 Устава «Средства, хозяйственная деятельность и имущество товарищества» пункт 3.2. «Имущество товарищества» - добавить п.п. 3.2.7, п.п. 3.2.8, п.п. 3.2.9, п.п. 3.2.10 в следующей редакции:**
 - 3.2.7. Состав общего имущества всех собственников многоквартирного дома определяется в соответствии с Положениями ст.36 Жилищного кодекса РФ «Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».
Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:
 - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
 - иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
 - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
 - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.8. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

3.2.9. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

3.2.10. Собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

5. На листе 8 в разделе 5 Устава «Права Товарищества» добавить п. 5.9, п.5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 в следующей редакции:

5.9. Организовывать и проводить Общие собрания «собственников помещений многоквартирного дома, выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам помещений в многоквартирном доме.

5.10. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющими Товариществу услуги.

5.11. При заключении соглашений на поставку энергоресурсов (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения) во исполнении решений общего собрания членов товарищества или решения общего собрания всех собственников многоквартирного дома, Товарищество в качестве управляющей организации вправе заключать соответствующие договоры, как от своего имени (юридического лица), так и от имени собственников многоквартирного дома, согласно реестров (собственников или членов товарищества, если все собственники являются членами ТСЖ), в целях потребления ими энергоресурсов исключительно для личных нужд.

5.12. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

5.13. В случае неисполнения собственниками или владельцами помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в управлении и общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного исполнения обязательств и/или возмещения обязательных платежей и взносов.

5.14. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками или владельцами помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

6. На листе 10 в разделе 8 Устава «Органы управления» пункт 8.2. подпункт 12 - исключить.

(ФЗ № 228 от 27.09.2009г.)

7. На листе 11 в разделе 8 Устава «Органы управления» пункт 8.7. - слова «в соответствии с п.п. 2,6,7, 12» заменить словами «в соответствии с п.п. 2,6,7» и далее по тексту.

8. На листе 12 в разделе 9 Устава «Правления Товарищества. Председатель Правления Товарищества» добавить в пункт 9.8. «в обязанности Правления Товарищества входит» следующее:

- обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;

- контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

- составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;

- управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

- наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение списка членов Товарищества, делопроизводство, ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;
- выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

9. На листе 13 в разделе 9.9 Устава «Права и обязанности Председателя правления товарищества» п.п. 9.9.1 и 9.9.2 изложить в новой редакции:

9.9.1. Председатель Правления товарищества собственников жилья избирается на срок, установленный Уставом товарищества. Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

9.9.2. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда.



A large, stylized handwritten signature or scribble is present in the lower right quadrant of the page. It consists of several overlapping, fluid lines that form a complex, abstract shape, likely representing the signature of the person who drafted or approved the text.

42 249

Заместитель Научно-исследовательского центра
ИФНС России



Пронумеровано, прошито и печатать
на 3 листах

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
Председатель
ТСЖ «Россиаэлит-14»
Семеновта

