

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр., дом 14, литер А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«02» сентября 2019г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Российский пр., дом 14, литер А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» июля 2019 года в 17-00

Место проведения: г. СПб, Российский пр., дом 14, подъезд №8, технический этаж, помещение правления (6-Н).

Заочная часть собрания состоялась в период с 05 июля 2019 года по 31 августа 2019 года с 12ч. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 августа 2019 года 23 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» сентября 2019 г., г. СПб, Российский пр., дом 14, подъезд №8, технический этаж, помещение правления (6-Н).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственника квартиры №1 Тимофеева Ю.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. СПб, Российский пр., дом 14, собственники владеют 53080,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

После установленного времени окончания приёма решений сдано для подсчёта голосов бюллетеней – 284 шт., из них были признаны недействительными: - 4 шт.

Итого: приняли участия в голосовании 280 собственника, владеющие собственностью 14889,57 кв.м., что составляет 28,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений

В связи с отсутствием кворума, собрание не может принимать решения, согласно повестке собрания.

Назначенная повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение решения о переходе на прямые договоры, расчёты собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО).
4. Утверждение решения о проектировании системы пожарной сигнализации.
5. Утверждение решения о проектировании системы видеонаблюдения.
6. Согласование собственнику помещения 60-Н перепланировки помещения (в соответствии с согласованным проектом), за счёт средств собственника.
7. Согласование собственнику помещения 46-Н перепланировки помещения (в соответствии с согласованным проектом), за счёт средств собственника.
8. Согласование собственникам жилых и нежилых помещений по адресу : г. Санкт-Петербург, Российский пр., дом 14, литер А размещения вывесок, наружных блоков кондиционеров на фасаде здания за счёт средств собственников данных помещений.
9. Утверждение решения о перекрытии поэтажных клапанов мусороприёмных шахт, с возможностью доступа К МПК на 1этаже МКД.


Председатель собрания

/Тимофеев Ю.А./

Секретарь собрания

/ Луговой А.Г/

Счетная комиссия :


Анисимова А.В.
Резцова И.В.