

Утвержден  
Общим собранием членов товарищества  
собственников жилья  
"Российский - 14" г. Санкт-Петербург

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

## Смета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Российский-14" на 2016г

### Общая информация

1	Общая полезная площадь дома	53 501,40	кв. м.
2	Жилые помещения	47 121,40	кв. м.
3	Нежилые помещения	6 380,00	кв. м.
4	Площадь принадлежащая городу	2 215,50	кв. м.
5	Площадь принадлежащая собственникам	44 905,90	кв. м.
6	Количество зарегистрированных жильцов	2 228,00	человек
7	Количество лифтов	30,00	шт.

		Тарифы	Городские	
			с 01.01.16 1м2	
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>				
1	Управление домом	1,18		руб. за кв.м.
2	Текущий ремонт	5,08		руб. за кв.м.
3	Сод. общего имущества в МКД	9,59		руб. за кв.м.
4	Очистка мусоропровода	1,29		руб. за кв.м.
5	ПЗУ	0,34		руб. за кв.м.
6	Обслуживание лифта	2,80		руб. за кв.м.
7	Эксплуатация коллективных ПУ	0,59		руб. за кв.м.
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>				
13	Радио	63,45		за квартиру за квартиру
14	Антенна	50,00		руб. с точки руб. с точки
15	АСПЗ	0,41		руб. за кв.м. руб. за кв.м.
16	Пени	0,03666		% от сум.долга % от сум.долга

### ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Статья 1 Управление домом				
	тариф	1,18	руб. за кв.м.	
	площадь жилых помещений	47 121,40	кв.м.	
	площадь нежилого фонда	6 380,00	кв.м.	

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	55 603,25	667 239,02
2	Нежилой фонд	7 528,40	90 340,80
<b>Итого:</b>		<b>63 131,65</b>	<b>757 579,82</b>

Статья 2 Текущий ремонт				
	тариф	5,08	руб. за кв.м.	
	площадь жилых помещений	47 121,40	кв.м.	
	площадь нежилого фонда	5 423,70	кв.м.	

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	239 376,71	2 872 520,54
2	Нежилой фонд	27 552,40	330 628,75
<b>Итого:</b>		<b>265 799,11</b>	<b>3 189 584,30</b>

**Статья 3 Содержание общего имущества в многоквартирных домах.**

Городской тариф	9,47	руб. за кв.м.
площадь жилых помещений	47 121,40	кв.м.
площадь нежилого фонда	5 231,85	кв.м.

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	446 239,66	5 354 875,90
2	Нежилой фонд	49 545,62	594 547,43
3	<b>Итого:</b>	483 177,28	5 798 127,33

**Статья 4 Очистка мусоропроводов.**

тариф	1,09	руб. за кв.м.
площадь жилых помещений	47 505,10	кв.м.

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	51 780,56	621 366,71
	<b>Итого:</b>	51 733,56	620 798,71

**Статья 5 ПЗУ.**

тариф	0,34	руб. за кв.м.
площадь жилых помещений	47 121,40	кв.м.

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	15 055,00	180 660,00
3	<b>Итого:</b>	15 055,00	180 660,00

**Статья 6 Обслуживание лифта.**

тариф	2,80	руб. за кв.м.
площадь жилых помещений	46 468,40	кв.м.

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	130 111,52	1 561 338,24
	<b>Итого:</b>	130 111,52	1 561 338,24

**Статья 8 Эксплуатация общедомовых ПУ.**

тариф	0,56	руб. за кв.м.
площадь жилых помещений	47 121,40	кв.м.
площадь нежилого фонда	6 380,00	кв.м.

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	26 387,98	316 655,81
2	Нежилой фонд	3 572,80	42 873,60
	<b>Итого:</b>	29 960,78	359 529,41

## ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Статья 13 Радио.			
	тариф	63,45	за квартиру
	количество квартир	580,00	шт

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	36 801,00	441 612,00
<b>Итого:</b>		<b>36 801,00</b>	<b>441 612,00</b>

Статья 14 Антенна			
	тариф	50,00	за квартиру
	количество квартир	717,00	шт

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Жилые помещения	35 850,00	430 200,00
<b>Итого:</b>		<b>35 850,00</b>	<b>430 200,00</b>

Статья 15 АСПЗ.			
	тариф	0,41	руб. за кв.м.
	площадь жилых помещений	47 505,10	кв.м.

Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Весь дом	19 477,09	233 725,09
<b>Итого:</b>		<b>19 477,09</b>	<b>233 725,09</b>

Статья 16 Доходы и расходы от использования общего имущества (аренда).			
Начисления		в месяц (руб.)	в год (руб.)
1	Планируемый доход от аренды	338 500,00	4 062 000,00
2			
<b>Итого:</b>		<b>338 500,00</b>	<b>4 062 000,00</b>

Сводная таблица доходов и расходов				
№	Наименование статьи	Начисления	Затраты	Сальдо
1	Управление дома	757579,82	757579,82	0,00
2	Текущий ремонт	3189584,30	3189584,29	0,00
3	Содержание общего имущ-ва	5798127,33	5798127,33	0,00
4	Очистка мусоропровода	620798,71	620798,71	0,00
5	ПЗУ	180660,00	180660,00	0,00
6	Обслуживание лифта	1561338,24	1561338,24	0,00
7	Экспл.общедом.ПУ	359529,41	359529,41	0,00
8	ХВС и канализ(ХВСи ГВС)			
9	ГВС			
10	Отопление			
11	Освещение мест общ.польз.			
12	Радио	441612,00	441612,00	0,00
13	Антенна	430200,00	430200,00	0,00
14	АСПЗ	233725,09	233725,09	0,00
15	Доход и расход от использования общ им-ва	4062000,00	4062000,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>17635155</b>	<b>17635155</b>	<b>0,00</b>