

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	10
Дата заседания	01 декабря 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	23:00

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А. В.
2. Воробьев И. А.
3. Луговой А.Г.
4. Королькевич Д. В.

Отсутствуют:

1. Петров И. В.

На заседании присутствует управляющий ТСЖ Короткий Д.А.
Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А. В.
Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Информация о выполненных работах 1
2. Информация о судебном иске по процентам к ГУП «ТЭК СПб» 1
3. Информация по ремонту системы отопления в 10-й парадной..... 2
4. Ремонт пожарных гидрантов в 6 парадной 2
5. Ремонт системы мусоропровода в 9 и 12 парадных 2
6. Косметический ремонт в 6-7 парадных 3
7. Утверждение премий..... 3

По первому вопросу:

1. Информация о выполненных работах

Короткий Д.А.: Завершен ремонт первых этажей парадных 9 и 12. Заменены тамбурные двери (подрядчиком), окрашены стены (подрядчиком), заменено освещение (электриком ТСЖ), отопление (пар 9, сантехниками ТСЖ). В 9-й парадной предлагаю заменить почтовые ящики в связи с неудовлетворительным состоянием.

(Члены правления совершают осмотр)

Решение: одобрить выполненные работы, заменить почтовые ящики в 9-й парадной.

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. Информация о судебном иске по процентам к ГУП «ТЭК СПб»

Докладчик Беленков А.В.

После возврата из ГУП «ТЭК СПб» необоснованно взысканных денежных средств, мною было написано и подано исковое заявление о взыскании процентов с ГУП «ТЭК СПб» за время, которое они распоряжались нашими деньгами. На днях, Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области вынес решение и частично удовлетворил иск ТСЖ, взыскав с ГУП «ТЭК СПб» сумму около 97 тысяч рублей в нашу пользу.

Решение: принять информацию к сведению

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

3. **Информация по ремонту системы отопления в 10-й парадной**
Докладчик Короткий Д.А.

Ранее, правление принимало решение о ремонте системы отопления в помещениях мусоропровода в 10-й парадной. Нами было закуплено и установлено 3 новых батареи, однако, при запуске системы, были выявлены новые течи. Система требует более тщательного ремонта (замены стояков). Предлагаем менять на полипропилен, но приступить к работам мы сможем только при температуре выше +5 градусов на улице (ориентировочно, в апреле следующего года). Предлагаю включить работы в план на 2023 год и подойти к вопросу основательно. Эта же линия питает отопление помещения МПК и части первого этажа парадной. Ранее там намокала и замерзала стена, в этом году течи кровли мы устранили. Осталось разобраться с отоплением.

Решение: запланировать работы по замене стояка отопления в 10-й парадной (помещения мусоропровода) на 2023 год.

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По четвертому вопросу:

4. **Ремонт пожарных гидрантов в 6 парадной**
Докладчик Беленков А.В.

Для ремонта были закуплены чугунные комплектующие ДИНАРМ, выполнен демонтаж старых гидрантов, осуществлены обмеры. Мною была подготовлена документация (чертежи), рассчитаны необходимые материалы. Сейчас ищем надежного поставщика бесшовной трубы, крепежа, а также подрядчика, который выполнит накатку желобков на трубы.

Решение: принять информацию к сведению, продолжить ведение работ по намеченному плану.

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По пятому вопросу:

5. **Ремонт системы мусоропровода в 9 и 12 парадных**
Докладчик Беленков А.В.

Ремонт мусоропровода в 9 и 12 парадных завершен. Выполнены работы по герметизации, частичной замене крышек и клапанов, установлен шибер и замены необходимые участки стволов. Мусор больше не падает на пол в помещениях МПК на первом этаже. В 9-й парадной теперь требуется выполнить ремонт покрытий стен.

Предлагаю продолжить ремонт в других парадных, в первую очередь там, где имеются проблемы с крысами: 1, 4, 5, 6 и 16-я.

Решение: подготовить документы и заключить договор на ремонт мусоропровода в 5 и 16 парадных, выполнить необходимые работы по ремонту помещения МПК №9.

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14» №10 от 01.12.2022

По шестому вопросу:

**6. Косметический ремонт в 6-7 парадных
Докладчик Короткий Д.А.**

У нас имеются жалобы по текущему состоянию лифтхоллов 6-7 парадных. Так же необходимо осуществить установку пожарных шкафов, которые у нас имеются в наличии (закуплены). Предлагаем приступить к косметическому ремонту лифтхоллов 6-7 парадных, сделать аналогично, как мы сделали 9 и 12 парадные в этом году.

Решение: осуществить поиск подрядчика, приступить к работам по косметическому ремонту лифтхоллов 6-7 парадных

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По седьмому вопросу:

**7. Утверждение премий
Докладчик Беленков А.В.**

Работа сотрудниками ТСЖ, председателем, управляющим выполнена в полном объеме. Предлагается утвердить премию за ноябрь 2022 г, согласно положению о премировании.

Решение: утвердить выплату премий

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления


Беленков А.В.

Секретарь заседания правления


Луговой А.Г.