

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	10
Дата заседания	21 сентября 2021 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	22:00

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А.В.
2. Воробьев И.А.
3. Луговой А.Г.

Отсутствуют:

1. Королькевич Д.В.
2. Петров И.В.

Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А.В.

Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Информация о работах, выполняемых ИП Лукьянов А.А. 1
2. Проведение осмотра и составление дефектной ведомости по ремонту пожарных гидрантов 2

По первому вопросу:

1. **Информация о работах, выполняемых ИП Лукьянов А.А.
Докладчик Луговой А.Г.**

Совместно с председателем правления ТСЖ мы осуществили обход объектов, по которым ведет (или планирует вести работы) ИП Лукьянов А.А.

Имеются данные о 4-х оплаченных авансах:

- Ремонтные работы в 13-й парадной на сумму 42000 руб
- Замена магистралей ХВС и ГВС на чердаке 1-2 парадных на сумму 47000 руб
- Замена магистралей ХВС и ГВС на чердаке 14 парадной на сумму 37000 руб
- Замена магистралей ХВС и ГВС на чердаке 8 парадной на сумму 31000 руб

По первому договору (13-я парадная) выполнено:

- Окраска потолка, стен, перил черной лестницы

Не выполнено:

- Окраска подоконников, дверей
- Окраска тамбуров и окраска МПК (в полном объеме)

Качество не везде соответствует: имеются непрокрасы, отслоения краски. Требуется устранение замечаний. Так же нет подтверждения тому, что окраска осуществлялась в два слоя.

По второму договору (1-2 парадная) выполнено:

Частично выполнены работы по замене розливов, однако рядом лежат свежесрезанные трубы (металлические). По результатам визуального осмотра могу заявить, что необходимость их полной замены отсутствует. У нас нет средств на работы капитального характера, мы можем выполнять только работы по текущему ремонту.

По третьему и четвертому договору работы не выполнялись (не начаты).

На этих чердаках схожая ситуация: потребности в работах нет, правление не принимало решений о выполнении таких работ. Договора надо расторгать, а деньги возвращать.

Ко всему прочему мы, совместно с председателем обнаружили несколько отключенных пожарных гидрантов, что является вопиющим нарушением пожарной безопасности.

Решение:

- **Обязать подрядчика устранить замечания по ремонту 13-й парадной**
- **Установить срок работ – не позднее 30 октября 2021 г.**
- **Провести переговоры о снижении стоимости работ**
- **Прекратить работы по замене розлива на чердаке 1-2 парадных**
- **Расторгнуть договора по ремонту розливов 8, 14 парадных**
- **Произвести сверку расчетов с подрядчиком**

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. **Проведение осмотра и составление дефектной ведомости по ремонту пожарных гидрантов**

Докладчик Луговой А.Г.

В предыдущем вопросе тема пожарных гидрантов уже поднималась, однако, для понимания полной картины требуется подробная дефектная ведомость. Гидранты надо восстанавливать.

Решение: обязать инженера Семенюту А.Ю. составить ведомость осмотра состояния всех пожарных гидрантов дома.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления


_____ **Беленков А.В.**

Секретарь заседания правления


_____ **Луговой А.Г.**