

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	11
Дата заседания	07 декабря 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	22:00

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А. В.
2. Воробьев И. А.
3. Луговой А.Г.
4. Королькевич Д. В.

Отсутствуют:

1. Петров И.В.

Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А.В.
Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение повестки дня, объявление общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» 1
2. Утверждение повестки дня, объявление общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14..... 2

По первому вопросу:

1. Утверждение повестки дня, объявление общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»

Докладчик Беленков А.В.

Как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, правление ТСЖ уполномочено объявить общее собрание членов ТСЖ.

Предлагаю утвердить время и место проведения собрания:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: «29» декабря 2022 года время 20:30

Место проведения: г. СПб, Российский пр., дом 14, подъезд №8, помещение правления (6-Н).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: Дата и время начала голосования с 00:00 «30» декабря 2022 года.

Дата и время окончания голосования по 00:00 «01» февраля 2023 года

Предлагаю утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»
3. Выборы персонального состава правления ТСЖ «Российский-14» в количестве 5 человек
4. Выборы персонального состава счетной комиссии ТСЖ «Российский-14» в количестве 3 человек
5. Утверждение Устава ТСЖ «Российский-14» в новой редакции
6. Утверждение отчета правления ТСЖ «Российский-14» за 2022 год
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии по отчету правления за 2022 год
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год
9. Утверждение штатного расписания

Уведомить членов ТСЖ в соответствии с Уставом ТСЖ, Жилищным кодексом РФ, разместить информацию в системе ГИС ЖКХ.

Материалы для голосования разместить в помещении правления, на сайте ТСЖ www.ross14.ru

Решение: объявить проведение общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» с вышеуказанной повесткой

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. Утверждение повестки дня, объявление общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14
Докладчик Беленков А.В.

Как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, правление ТСЖ уполномочено объявить общее собрание собственников.

Предлагаю утвердить время и место проведения собрания:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: «29» декабря 2022 года время 20:00

Место проведения: г. СПб, Российский пр., дом 14, подъезд №8, помещение правления (6-Н).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: Дата и время начала голосования с 00:00 «30» декабря 2022 года.

Дата и время окончания голосования по 00:00 «01» марта 2023 года

Предлагаю утвердить повестку дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания собственников
2. Избрание секретаря общего собрания собственников
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников в количестве трех человек сроком на три года. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания собственников, уполномочить секретаря общего собрания собственников осуществлять подсчет голосов собственников помещений дома.
4. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме
5. Принятие решения по вопросу передачи во временное пользование, на возмездной основе, общего имущества дома
6. Назначение уполномоченного лица для заключения договоров на временное пользование общим имуществом дома
7. Утверждение порядка установления размера оплаты за временное пользование, на возмездной основе, общим имуществом дома для пользователей по договорам и условий договоров.
8. Утверждение условий договоров передачи во временное пользование, на возмездной основе, общего имущества дома
9. Утверждение реестра помещений, подлежащих передаче во временное пользование на возмездной основе
10. Утверждение порядка направления денежных средств, вырученных по договорам временного пользования на возмездной основе общим имуществом
11. Принятие решения о разрешении размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома с отводом конденсата во внутриквартирную канализацию

Уведомить собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ, разместить информацию в системе ГИС ЖКХ.

Материалы для голосования разместить в помещении правления, на сайте ТСЖ www.ross14.ru

Решение: объявить проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14 с вышеуказанной повесткой

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления


Беленков А.В.

Секретарь заседания правления


Луговой А.Г.