

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	1
Дата заседания	25 января 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	21:30

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А.В.

2. Королькевич Д.В.

3. Луговой А.Г.

Отсутствуют:

1. Воробьев И.А.

2. Петров И.В.

На заседании присутствует управляющий ТСЖ Короткий Денис Александрович.

Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А.В.

Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Восстановление водопровода для уборщиц..... 1
2. Мероприятия по снижению ОДН 2
3. Утверждение коэффициентов по договорам аренды 2
4. Закупка инструментов..... 2
5. Установка умных счетчиков с передачей данных в помещения нежилого фонда 2
6. Оплата представительства в суде..... 3
7. Утверждение премий..... 3

По первому вопросу:

1. Восстановление водопровода для уборщиц

Докладчик: Беленков А.В.

Клининговая компания, приступившая к оказанию услуг на нашем доме, столкнулась с проблемой отсутствия мест для набора и слива грязной воды. Данная проблема не позволяет качественно осуществлять уборку.

Вместе с управляющим мы проанализировали ситуацию, провели осмотр и установили, что имевшиеся при строительстве дома системы хозяйственных водопроводов по большей части неисправны (отрезаны, выморожены).

Требуется восстановить систему для выполнения качественной и эффективной уборки. Работы можно выполнить сантехниками ТСЖ.

Решение: закупить необходимый материал и приступить к работам силами сантехников ТСЖ

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. Мероприятия по снижению ОДН
Докладчик Короткий Д.А.

Согласно смете на 2022 г предусмотрены мероприятия по сокращению ОДН. Частью мероприятий является перепломбирование счетчиков ХВС и ГВС в квартирах. Для перепломбирования необходимо закупить номерные пломбы и антимагнитные наклейки.

Решение: закупить пломбы и антимагнитные наклейки

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

3. Утверждение коэффициентов по договорам аренды
Докладчик Беленков А.В.

Общим собранием утвержден тариф 400 руб/кв.м., однако он давно не изменялся. Решением правления № 13 от 07.12.2021 г утверждена норма индивидуального коэффициента к договорам аренды в зависимости от расположения и вида помещения.

Предлагаются следующие коэффициенты:

подвал:	1,000
техэтаж без окон:	1,125
техэтаж с окнами без евроремонта:	1,250
техэтаж с окнами и ремонтом:	1,450

Решение: утвердить коэффициенты к арендной ставке

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По четвертому вопросу:

4. Закупка инструментов
Докладчик Короткий Д.А.

Для качественного оказания услуг по содержанию общего имущества, требуется приобретение аккумуляторного электроинструмента, сварочного аппарата (полуавтомата).

Решение: произвести закупку необходимого инструмента

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По пятому вопросу:

5. Установка умных счетчиков с передачей данных в помещения нежилого фонда
Докладчик Беленков А.В.

Собственникам нежилого фонда предложено поучаствовать в мероприятиях по снижению ОДН, профинансировав установку счетчиков ХВС и ГВС в свои помещения с передачей данных. Таким образом будет обеспечен контроль за достоверностью показаний приборов учета со стороны ТСЖ. Часть собственников уже готовы финансировать данные материалы и работы.

Решение: одобрить мероприятия по снижению ОДН и установке счетчиков в помещения нежилого фонда.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По шестому вопросу:

**6. Оплата представительства в суде
Докладчик Беленков А.В.**

Мною осуществлялась работа по представительству интересов ТСЖ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, планируются заседания в Апелляционной и Кассационной инстанциях.

Ранее этим занимался подрядчик за плату в размере 90 тыс. рублей за каждую инстанцию. Уже обсуждался вопрос об оплате мне этих услуг, предлагаю стоимость: 40 тыс. рублей за первую инстанцию, по 15 тыс. рублей за апелляционную и кассационную.

Успехи уже есть, вынесено необходимое нам решение по делу А56-92995/2021. Мною был подготовлен отзыв, осуществлен контррасчет, собраны доказательства. Суд принял наши расчёты, снизил неустойку. Впредь могу так же продолжить представлять интересы ТСЖ, так как имею опыт в этой сфере.

Решение: утвердить выплаты за дополнительные работы председателю из вышеуказанного расчета.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По седьмому вопросу:

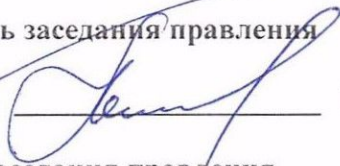
**7. Утверждение премий
Докладчик Беленков А.В.**

Работа сотрудниками ТСЖ, председателем, управляющим выполнена в полном объеме. Предлагается утвердить премию, согласно положению о премировании.

Решение: утвердить выплату премий председателю, управляющему

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления



Беленков А.В.

Секретарь заседания правления



Луговой А.Г.