

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	2
Дата заседания	22 февраля 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	21:30

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А.В. 2. Воробьев И.А. 3. Луговой А.Г.

Отсутствуют:

1. Королькевич Д.В. 2. Петров И.В.

На заседании присутствует управляющий ТСЖ Короткий Денис Александрович.
Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А.В.
Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Проверка соблюдения требований противопожарного режима 1
2. Ремонт пожарных гидрантов 1
3. О работе электрика 2
4. Утверждение премий 2

По первому вопросу:

1. Проверка соблюдения требований противопожарного режима
Докладчик: Беленков А.В.

Проведенная в конце января проверка, по результатам которой ТСЖ выдано предписание, выявила большое количество нарушений.

Часть из них устранимы, часть требуют большой работы.

Так вышло, что жители установили огромное количество перегородок, которые ограничивают доступ к пожарным гидрантам, к клапанам системы дымоудаления. Так же жители завалили поэтажные коридоры личными вещами, шкафами, хламом, строительным мусором. Требуется принимать меры к освобождению поэтажных коридоров, бороться с нарушителями, устранять нарушения самого ТСЖ.

Решение: выполнить необходимые мероприятия по соблюдению требований противопожарного режима

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. Ремонт пожарных гидрантов
Докладчик: Беленков А.В.

Проведенные осмотры свидетельствуют о массовых течах в гидрантах 5,6,7,8,9,12,13,15 парадных, а так же полном отсутствии (отрезаны) 4-х гидрантов в 6-7 парадных, 1 гидранте в 9 парадной, 2-х гидрантов в 10-11, 1 гидранта в 12, 1 гидранта в 13 парадных.

Стоимость работ по ремонту гидрантов (сварка, заплатки, замена кусков труб и отводов), окраска сварных мест, крепление гидрантов в стене предлагаем утвердить в размере 45 тыс. рублей за 2 гидранта.

Работы предусмотрены сметой на 2022 год.

Решение: утвердить стоимость работ по ремонту гидрантов в размере 45 тыс. рублей за 2 гидранта.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

**3. О работе электрика
Докладчик Короткий Д.А.**

По договору подряда принят электрик, хозяйственным способом (своими силами) выполнена замена освещения в 1 парадной (лифтхоллы, этажи), 2 парадной (лифтхоллы, этажи, МПК) полностью.

Выполняются работы по восстановлению освещения в подвалах и на чердаках.
Работы и материалы предусмотрены сметой.

Решение: принять к сведению информацию, одобрить работы.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По четвертому вопросу:

**4. Утверждение премий
Докладчик Беленков А.В.**

Работа сотрудниками ТСЖ, председателем, управляющим выполнена в полном объеме.
Предлагается утвердить премию, согласно положению о премировании.

Решение: утвердить выплату премий председателю, управляющему

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

Председатель заседания правления


Беленков А.В.

Секретарь заседания правления


Луговой А.Г.