

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	4
Дата заседания	19 апреля 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	21:30

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А.В. 2. Воробьев И.А. 3. Луговой А.Г.

Отсутствуют:

1. Королькевич Д.В. 2. Петров И.В.

На заседании присутствует управляющий ТСЖ Короткий Денис Александрович.
Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А.В.
Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Ремонт и перепланировка узла учета в 6 и 7 парадных..... 1
2. Информация по ремонту пожарных гидрантов..... 2
3. Принятие решения о заключении договора об ограничении доступа к канализации для должников..... 2
4. Проведение косметического ремонта..... 2
5. Утверждение премий..... 3

По первому вопросу:

1. Ремонт и перепроектирование узла учета в 6 и 7 парадных

Докладчик: Беленков А.В.

Организация «Логика Теплоэнергомонтаж», обслуживающая УУТЭ в нашем доме предоставила документы, согласно которым узел учета в элеваторе 6, а так же элеваторе 7 парадных не функционирует.

Оборудование, входящее в состав узла учета устарело морально и технически. Узел был смонтирован в начале 2000-х годов. Заменить оборудование на новое невозможно без проектирования. Запчастей не найти. Предлагают рассмотреть вопрос о модернизации и перепроектировании со следующим вводом в эксплуатацию. Стоимость работ по каждому узлу согласно коммерческому предложению в пределах 450 тысяч рублей.

Из-за того, что узлы не функционируют, расчет осуществляется по нормативу, таким образом мы тратим лишние средства.

Решение: сравнить аналогичные предложения, в случае безвыходной ситуации – изыскать финансирование и выполнить работы.

Голосовали: «За» - 2 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. Информация по ремонту пожарных гидрантов
Докладчик Короткий Д.А.

На текущий момент полностью выполнен ремонт 2-х пожарных гидрантов в 13-й парадной. Требуется оплатить данные работы.

Решение: принять к сведению информацию о факте выполненных работ, работы оплатить.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

3. Принятие решения о заключении договора об ограничении доступа к канализации для должников
Докладчик Беленков А.В.

В качестве дополнительной меры воздействия на должников, предлагаю изучить новый для нашего дома способ борьбы с должниками в виде ограничения доступа к канализации. Порядок действий следующий: направляется уведомление о последующей блокировке (ограничению) доступа к канализации в случае неоплаты долга, далее специализированная организация с чердака опускает зонд в стояк системы канализования, напротив ввода в данную квартиру устанавливается заглушка, которая препятствует сбросу сточных вод.

Стоимость услуг специализированной организации по установке заглушки от 5 тысяч за квартиру (в зависимости от объема работ).

Предлагается заключить договор со специализированной организацией для реализации вышеуказанного плана.

Решение: привлечь подрядчика для блокировки канализации должникам.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По четвертому вопросу:

4. Проведение косметического ремонта
Докладчик Короткий Д.А.

Косметический ремонт во многих парадных не выполнялся давно. Предлагаю правлению установить критерий: с каких парадных начнем.

(Члены правления совершают осмотр крыльца)

Решение: установить критерий, согласно рекомендациям председателя и управляющего. Приступить к подготовке к косметическому ремонту. Составить ведомость работ, собрать коммерческие предложения.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По пятому вопросу:

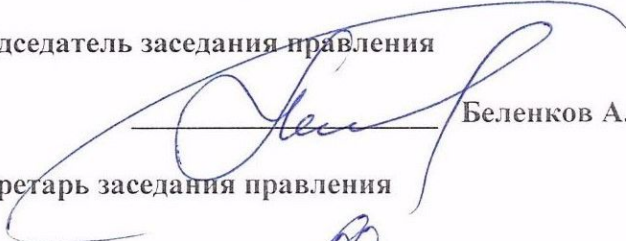
**5. Утверждение премий
Докладчик Беленков А.В.**

Работа сотрудниками ТСЖ, председателем, управляющим выполнена в полном объеме.
Предлагается утвердить премию, согласно положению о премировании.

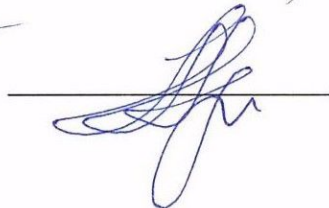
Решение: утвердить выплату премий председателю, управляющему

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления


_____ Беленков А.В.

Секретарь заседания правления


_____ Луговой А.Г.