

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	6
Дата заседания	12 июля 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	23:00

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А.В.
2. Воробьев И.А.
3. Королькевич Д.В.
4. Луговой А.Г.

Отсутствуют:

1. Петров И.В.

На заседании присутствует управляющий ТСЖ Короткий Денис Александрович.  
Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А.В.  
Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

### ПОВЕСТКА:

1. Утверждение необходимости работ по косметическому ремонту лифтхоллов 12 парадной.. 1
2. Перераспределение средств из статьи «Пени» ..... 1
3. Ремонт (замена) пожарных гидрантов 6-7 парадной ..... 2
4. Текущий ремонт лифтов ..... 2
5. Утверждение премий..... 2

По первому вопросу:

1. **Утверждение необходимости работ по косметическому ремонту лифтхоллов 12 парадной**

**Беленков А.В.:** Аналогично, как мы сделали косметический ремонт лифтхоллов 9-й парадной, предлагаю отремонтировать лифтхоллы 12-й парадной. Стоимость работ (без материалов) ориентировочно такая же, 290 тысяч рублей. Цветовая гамма совпадает.

(Члены правления совершают осмотр 12-й парадной)

**Решение:** утвердить необходимость работ по косметическому ремонту лифтхоллов 12 парадной с ценой договора на работы не более 300 тысяч рублей.

**Голосовали:** «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. **Перераспределение средств из статьи «Пени»**  
**Докладчик Беленков А.В.**

С начала года мы собрали более 310 тысяч рублей по статье «Пени», хотя сметой на целый год было запланировано 216 тысяч. Предлагаю собранные денежные средства пустить на покупку и установку камер видеонаблюдения. Мы запросили несколько коммерческих предложений, собрали основные места по территории вокруг дома (где беспорядки, где выкидывают мусор) – предлагаем начать с них. Предлагается к покупке видеорегистратор, шкаф для оборудования и 7-9 хороших камер. Подходящее помещение на техэтаже уже найдено. Дополнительных средств с жителей собираться не будет.

**Решение:** утвердить установку камер видеонаблюдения по периметру.

**Голосовали:** «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

**3. Ремонт (замена) пожарных гидрантов 6-7 парадной**  
Докладчик Короткий Д.А.

Сметой доходов и расходов предусмотрены работы по ремонту пожарных гидрантов. В 6-7 парадной имеется 4 нефункционирующих гидранта с огромным количеством течей (хомутов, заплаток).

Требуется выполнить их полный ремонт (замену).

**Решение: составить техническое задание для выполнения работ по замене 4-х пожарных гидрантов, запросить коммерческие предложения**

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По четвертому вопросу:

**4. Текущий ремонт лифтов**  
Докладчик Короткий Д.А.

Обслуживающей организацией ООО «Эрмис», а так же на основании отчетов о периодических испытаниях, выполняемых ООО «Инженерный центр КПЛ» имеются замечания по тех.состоянию лифтов.

Требуется выполнить ряд работ (замены КВШ, ограничителей скорости, канатов, ушковых болтов противовесов). Данные работы необходимо выполнить, так как речь идет об узлах безопасности лифтов. Коммерческое предложение имеется.

**Решение: председателю и управляющему выбрать работы в порядке приоритета, заключить договор**

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По пятому вопросу:

**5. Утверждение премий**  
Докладчик Беленков А.В.

Работа сотрудниками ТСЖ, председателем, управляющим выполнена в полном объеме. Предлагается утвердить премию за май и июнь 2022 г, согласно положению о премировании.

**Решение: утвердить выплату премий**

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления

  
Беленков А.В.

Секретарь заседания правления

  
Луговой А.Г.