

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	7
Дата заседания	09 августа 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	22:00

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А. В. 2. Воробьев И. А. 3. Луговой А.Г.

Отсутствуют:

1. Королькевич Д. В. 2. Петров И. В.

На заседании присутствует управляющий ТСЖ Короткий Денис Александрович.

Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А. В.

Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение необходимости работ по ремонту и удлинению козырьков балконов 1
2. Гидроизоляционные работы на малой кровле 10 парадной 1
3. Информация о выполненных и выполняемых работах 2
4. Техническое состояние всей системы мусоропровода 2
5. Выплата материальной помощи работнику Маковеевой Л.И..... 2
6. Утверждение премий..... 2

По первому вопросу:

1. Утверждение необходимости работ по ремонту и удлинению козырьков балконов

Беленков А.В.: Имеются проблемы с затеканием на черные лестницы, техэтажи во время осадков. Проблема вызвана тем, что часть козырьков над верхними балконами короткая (не перекрывает всех нижерасположенных балконов). Предлагается козырьки удлинить при помощи металлоконструкций, установить отливы и выполнить кровельные работы. Денежные средства для выполнения работ имеются. Ведомость составлена (12 балконов).

(Члены правления совершают осмотр)

Решение: утвердить необходимость работ по наращиванию козырьков балконов, найти и привлечь подрядчика для выполнения работ.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. Гидроизоляционные работы на малой кровле 10 парадной
Докладчик Короткий Д.А.

В ходе осмотров были выявлены течи на малой кровле 10-й парадной. Влага попадает внутрь МПК 10-й парадной и в саму парадную. Требуется выполнить ремонт (замену покрытия) общей площадью ориентировочно 25 кв.м.

(Члены правления совершают осмотр)

Решение: утвердить необходимость гидроизоляционных работ на малой кровле 10-й парадной

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

**3. Информация о выполненных и выполняемых работах
Докладчик Беленков А.В.**

На данный момент полностью окончены следующие работы:

- ремонт крыльца черной лестницы 13-й парадной
- косметический ремонт лифтхоллов 9-й парадной
- ремонт крыльца Аптеки 255

Выполняются работы:

- ремонт фасадных балконов (18 шт): подрядчик выполняет работу медленно, мы контролируем
- косметический ремонт лифтхоллов 12-й парадной (работы будут окончены в ближайшее время)
- ремонт кирпичной кладки колонный между 12 и 13 пар (работы завершаются)
- ремонт спуска в подвал под аркой 12-13 пар (работы выполняются)

Вся информация о результатах работ с фотоотчетом публикуется на официальной страничке ТСЖ в социальной сети Вконтакте и доступна жителям к ознакомлению.

Решение: принять информацию к сведению

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По четвертому вопросу:

**4. Техническое состояние всех мусоропроводов дома
Докладчик Короткий Д.А.**

Техническое состояние всех мусоропроводов на данный момент оставляет желать лучшего. Отсутствуют шибера в низу стволов, а значит, мусор просто падает на пол. Из-за этого имеются проблемы с наличием крыс и тараканов.

Так же мусоропроводы негерметичны (имеются массовые повреждения, отверстия, трещины). Это не дает возможности выполнить его полноценную дезинфекцию под давлением.

Решение: оценить возможность ремонта каждого мусоропровода, собрать коммерческие предложения по полному комплексу работ.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По пятому вопросу:

**5. Выплата материальной помощи работнику Маковеевой Л.И.
Докладчик Беленков А.В.**

В связи с болезнью нашего диспетчера на основании поступившего от нее заявлением от 05.08.2022, предлагаю выплатить материальную помощь в размере 15000 руб.

Решение: выплатить Маковеевой Л.И. материальную помощь в размере 15000 руб.

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По шестому вопросу:

**6. Утверждение премий
Докладчик Беленков А.В.**

Работа сотрудниками ТСЖ, председателем, управляющим выполнена в полном объеме.

Предлагается утвердить премию за июль 2022 г, согласно положению о премировании.

Решение: утвердить выплату премий

Голосовали: «За» - 3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления

Беленков А.В.

Секретарь заседания правления

Луговой А.Г.