

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	8
Дата заседания	20 сентября 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	22:00

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А. В.
2. Воробьев И. А.
3. Луговой А.Г.
4. Королькевич Д. В.

Отсутствуют:

1. Петров И. В.

На заседании присутствует управляющий ТСЖ Короткий Денис Александрович.
Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А. В.
Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение необходимости косметического ремонта 1 этажа 9 парадной..... 1
2. Утверждение необходимости косметического ремонта 1 этажа 12 парадной..... 1
3. Ремонт пожарных гидрантов 6-7 парадной..... 2
4. Ремонт системы отопления в 10 парадной..... 2
5. Ремонт мусоропроводов..... 2
6. Замена дверей..... 2
7. Утверждение премий..... 3
8. Предоставление отпуска председателю..... 3

По первому вопросу:

1. Утверждение необходимости косметического ремонта 1 этажа 9 парадной

Беленков А.В.: В этом ходу мы отремонтировали все лифтхоллы в 9-й парадной на этажах с 3 по 12. Предлагаю довести дело до конца и отремонтировать полностью 1-й этаж. Ранее здесь была протечка, на потолке имеются разводы и отслоения. Сейчас протечка устранена.

(Члены правления совершают осмотр)

Решение: выполнить выборочный ремонт 1 этажа 9-й парадной: (окрасить порталы лифтов, заменить почтовые ящики, окрасить стены входной группы (первого тамбура), заменить тамбурную дверь, сделать откосы окна над входом, установить 2 камеры)

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. Утверждение необходимости косметического ремонта 1 этажа 12 парадной
Докладчик Беленков А.В.

Ситуация, аналогичная 9-й. В этом году мы сделали ремонт, кроме 1-го этажа.
(Члены правления совершают осмотр)

Решение: выполнить выборочный ремонт 1 этажа 12-й парадной: (окрасить порталы лифтов, окрасить стены лифтхолла между лифтами, заменить тамбурную дверь, окрасить оконную раму, установить 2 камеры)

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

3. Ремонт пожарных гидрантов 6-7 парадной
Докладчик Беленков А.В.

Данный вопрос ранее поднимался. Составлено техническое задание и объемы работ. Вместо сварки предлагается использовать муфты системы Гравлок (Динарм).

Решение: выполнить ремонт пожарных гидрантов 6-7 парадных (4шт) в экспериментальном варианте с применением муфт Гравлок (Динарм).

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По четвертому вопросу:

4. Ремонт системы отопления в 10 парадной
Докладчик Короткий Д.А.

Система отопления неисправна в помещениях мусоропроводов 10 и 11 парадных (разморожена). Необходимо восстановить систему отопления, так как через нее отапливается первый этаж.

Так же имеются проблемы на одном из квартирных стояков (не работает стояк № ____).
Предлагается выполнить ремонтные работы.

Решение: восстановить систему отопления на 3-х стояках в 10 и 11 парадных.

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По пятому вопросу:

5. Ремонт мусоропроводов
Докладчик Беленков А.В.

Получены коммерческие предложения по ремонту мусоропроводов, что обсуждалось ранее.

1. Ремонт стволов и шиберов на 1 этажах (в помещениях МПК) – 630 тыс. рублей
2. Ремонт стволов по этажам и герметизация – 480 тыс. рублей
3. Дезинфекция всей системы – 125 тыс. рублей.

Решение: в качестве эксперимента выполнить ремонт, герметизацию и дезинфекцию в 3-х парадных (9 и 12 пар).

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По шестому вопросу:

6. Замена дверей
Докладчик Короткий Д.А.

Согласно результатам осмотра, необходимо заменить двери на противопожарные металлические:

1. 6-7 пар и 10-11 пар – помещения АППЗ (2шт)
2. 2 пар, 9 пар – тамбурная дверь (2шт)
3. 6 пар 2 этаж – выход на балкон (1шт)

Решение: заказать и заменить вышеуказанные двери

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14» №8 от 20.09.2022

По седьмому вопросу:

7. Утверждение премий

Докладчик Беленков А.В.

Работа сотрудниками ТСЖ, председателем, управляющим выполнена в полном объеме.
Предлагается утвердить премию за август 2022 г, согласно положению о премировании.

Решение: утвердить выплату премий

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По восьмому вопросу:

8. Предоставление отпуска председателю

Докладчик Беленков А.В.

Прошу предоставить мне, председателю правления, очередной оплачиваемый отпуск.

Решение: предоставить председателю правления Беленкову А.В. очередной оплачиваемый отпуск

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления


Беленков А.В.

Секретарь заседания правления


Луговой А.Г.