

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	9
Дата заседания	14 сентября 2021 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	21:30

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А.В.
2. Воробьев И.А.
3. Луговой А.Г.
4. Петров И.В.

Отсутствуют:

1. Королькевич Д.В.

На заседании присутствует член ТСЖ Сергеева И.А., инженер Семенюта А.Ю.
Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А.В.
Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Информация о косметическом ремонте 13-й парадной 1
2. Предоставление материальной помощи сотруднику 2
3. Оформление договоров ГПХ 2

По первому вопросу:

1. **Информация о косметическом ремонте 13-й парадной**
Докладчик член ТСЖ Сергеева И.А.

Я написала заявление в адрес правления с просьбой предоставить для ознакомления договор подрядных работ. По настоящий момент договор мне так и не предоставили. Прошу объяснить мне, почему работы не выполняются. Работы начаты в начале лета и до сих пор не окончены.

Докладчик Беленков А.В.

Договор был предоставлен правлению только что, Петровым И.В. Требуется ознакомление с договором и его условиями, так как ранее они были неизвестны. Сразу видим, что стоимость работ составляет более 600 тысяч рублей, а срок выполнения – до конца мая 2022 г. Это очень дорого и долго. Необходимо разобраться.

Решение:

- Установить объем выполненных работ по данному договору
- Провести переговоры с представителем ИП Лукьянов о снижении стоимости работ
- Запросить у сторонних организаций КП на ремонт парадных
- Восстановить все договоры с ИП Лукьянов, пересмотреть сметы и сроки работ, уточнить ведомости и объемы работ

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

**2. Предоставление материальной помощи сотруднику
Докладчик Беленков А.В.**

В адрес председателя правления поступило заявление сотрудника ТСЖ Бондаренко В.Е. с просьбой предоставить ему материальную помощь в связи со смертью отца (свидетельство о смерти приложено).

Предлагаю помощь предоставить, утвердить сумму 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Решение: предоставить материальную помощь Бондаренко В.Е. в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

**3. Оформление договоров ГПХ
Докладчик Беленков А.В.**


В августе-сентябре на время отпуска Семенюты А.Ю. требуется заключение договора ГПХ.. Необходимо оплатить работы.

Решение:

- заключить ГПХ на время отпуска инженера (оплата: 100% ставка+премия)

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления


_____ **Беленков А.В.**

Секретарь заседания правления


_____ **Луговой А.Г.**