

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «РОССИЙСКИЙ-14»

№ протокола	9
Дата заседания	18 октября 2022 г.
Место проведения	г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт д. 14, помещение 6-Н.
Время начала	20:00
Время окончания	21:00

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Российский-14»

1. Беленков А. В.
2. Воробьев И. А.
3. Луговой А.Г.
4. Королькевич Д. В.

Отсутствуют:

1. Петров И. В.

На заседании присутствует управляющий ТСЖ Короткий Денис Александрович.
Кворум в наличии. Правление вправе решать вопросы повестки.

Председатель заседания – председатель правления ТСЖ «Российский-14» Беленков А. В.
Секретарь заседания – член правления ТСЖ «Российский-14» Луговой А.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Заключение договора на ремонт мусоропровода в 9 и 12 парадных 1
2. Выполнение косметического ремонта на 1 этажах 9 и 12 парадных 1
3. Подготовка к общему собранию членов ТСЖ 2
4. Утверждение премий..... 2

По первому вопросу:

1. Заключение договора на ремонт мусоропровода в 9 и 12 парадных

Беленков А.В.: Были получены 3 коммерческих предложения, выбрано оптимальное. Стоимость работ по ремонту мусоропровода в 9 и 12 парадных составит 140 000 рублей

Предлагаю заключить договор и приступить к работам.

Решение: заключить договор и приступить к работам

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу:

2. Выполнение косметического ремонта на 1 этажах 9 и 12 парадных

Короткий Д.А.: По прошлом решению о косметическом ремонте 1 этажа 9 и 12 парадной, подрядчик приступил к работам. В ходе проведения работ, была выявлена потребность в проведении дополнительных работ по гидроизоляции стен, чтобы исключить намокание и появление плесени.

(Члены правления совершают осмотр)

Решение: выполнить необходимые дополнительные работы

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу:

3. Подготовка к общему собранию членов ТСЖ
Докладчик Беленков А.В.

В целях подготовки к общему собранию членов ТСЖ, предлагаю приступить к составлению плана работ на 2023 год и сметы на предстоящий год. Постараться учесть те работы, которые нужно выполнить в первую очередь для сохранения целостности здания. Провести осмотр с фотофиксацией.

Решение: поддержать предложение, приступить к подготовке к общему собранию членов ТСЖ

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По четвертому вопросу:

4. Утверждение премий
Докладчик Беленков А.В.

Работа сотрудниками ТСЖ, председателем, управляющим выполнена в полном объеме. Предлагается утвердить премию за сентябрь 2022 г, согласно положению о премировании.

Решение: утвердить выплату премий

Голосовали: «За» - 4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Председатель заседания правления


Беленков А.В.

Секретарь заседания правления


Луговой А.Г.