



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу**

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 40, лит. А, тел. (812) 718-25-05

Управление по Невскому району

192148, г. Санкт-Петербург, ул. Зубковская, д. 4, тел. (812) 560-99-81

Отдел надзорной и профилактической работы Невского района

192148, г. Санкт-Петербург, ул. Зубковская, д. 4, тел. (812) 560-99-81

**ПРЕДПИСАНИЕ
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ № 37-1-8/1**

(первая цифра номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия,
вторая цифра соответствует лицу, которому вручается предписание 1-собственник, 2-арендатор, 3-должностное лицо)

Вручается: ТСЖ «Российский-14»; ИНН 7811334977

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации с указанием индивидуального номера налогоплательщика, в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)

Во исполнение Решения о проведении	плановой	выездной проверки
	<small>(указывается тип контрольного (надзорного) мероприятия)</small>	<small>(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)</small>

от 11.01.2022 № 37-1-8 в период с 25.01.2022 по 28.01.2022 Брантовым Нартом Анатольевичем – инспектором отдела надзорной и профилактической работы Невского района управления по Невскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу проведено контрольное (надзорное) мероприятие в отношении объекта защиты – здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 193318, г. Санкт-Петербург, Российский пр., д. 14

(указываются реквизиты Решения, период проведенного контрольного (надзорного) мероприятия; фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов) органа государственного пожарного надзора, проводившего(их) контрольное (надзорное) мероприятие; вид объекта надзора и его адрес (местоположение), на котором проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

в ходе которого присутствовал представитель контролируемого лица: Беленков Александр Валерьевич – председатель правления ТСЖ «Российский-14»

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или представителя контролируемого лица с указанием должности)

Для устранения обязательных требований пожарной безопасности в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" необходимо устранить:

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Ссылка на пункт, часть, статью и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
Общие нарушения				

1.	Руководитель организации не обеспечил исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и не организовал проведения проверки их работоспособности.	п. 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479). (далее-ППР в РФ)	10.01.2023	
2.	На объекте отсутствует журнал эксплуатации систем противопожарной защиты, в который вносится информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и системами противопожарной защиты объекта защиты.	п. 43, п. 54, п. 60; п.п «б» п. 17 ППР в РФ	10.01.2023	
3.	На объекте защиты отсутствует техническая документация на системы обеспечения пожарной безопасности.	п. 54 ППР в РФ	10.01.2023	
4.	Не предоставлен договор на техническое обслуживание и на ремонт средств обеспечения пожарной безопасности к выполнению которых привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение.	п. 54 ППР в РФ	10.01.2023	
5.	Руководитель организации не обеспечил исправность сетей наружного и внутреннего противопожарного водопровода и не организовал проведения проверок их работоспособности не реже 2 раза в год с составлением соответствующих актов.	п. 48 ППР в РФ	10.01.2023	
6.	Пожарные рукава размещены не во встроенных или приставных пожарных шкафах из негорючих материалов имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении.	п. 50 ППР в РФ	10.01.2023	
7.	Руководитель организации не прошел обучение мерам пожарной безопасности.	п. 3 ППР в РФ	10.01.2023	
8.	На объекте защиты, не утверждена инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII ППР в РФ	п. 2 ППР в РФ	10.01.2023	
9.	Руководитель организации не организовал перекатку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год)	п. 50 ППР в РФ	10.01.2023	
10.	Объект защиты не оборудован системой пожарной сигнализации.	п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 3 ст. 4; п. 2 ч. 1 ст. 6; ст.54 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123); п.4.4, п.4.8, табл. 1 п.6.1 Свод Правил СП	10.01.2023	

		486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».		
11.	На дверях чердачных помещений отсутствует информация о месте хранения ключей.	п. 18 ППР в РФ	10.01.2023	
12.	На техническом этаже размещаются помещения правления, подсобные помещения, арендаторы, офисы, оборудования, мебели и другие предметы.	п.п. «б» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
13.	Помещения административного и общественного назначения, в том числе встроенные и пристроенные не оборудованы системой пожарной сигнализации.	п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 3 ст. 4; п. 2 ч. 1 ст. 6; ст.83 Федерального закона № 123; табл. 3 п. 48 Свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»	10.01.2023	
14.	Заменено армированное стекло обычным остеклением в остеклении дверей эвакуационных путей незадымляемой лестничной клетки типа Н1.	п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст.54 Федерального закона № 123; п. 6.1.11 Свода Правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. эвакуационные пути и выходы»	10.01.2023	
15.	Руководитель организации не организовал проведение работ по заделке негорючих материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымагазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями.	п. 15 ППР в РФ	10.01.2023	
16.	Допущена эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией	п. 35 (в) ППР в РФ	10.01.2023	
17.	Не произведен расчет категорий для помещений технического обслуживания с	п.1 ч.2 ст.1; п.2 ч.1 ст.6; ч. 3 ст. 4 Федерального закона	10.01.2023	

	наличием пожароопасных и пожаровзрывоопасных процессов (электроснабжения) по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.	№ 123 п. 5.1.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»		
18.	На дверях помещений для технического обслуживания с наличием пожароопасных и пожаровзрывоопасных процессов (электроснабжения) (за исключением помещений категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности) не обозначены их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	п. 12 ППР в РФ	10.01.2023	
19.	В подвале допущено хранение мебели оборудования, и других предметов.	п.п. «б» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
20.	Выходы этажей на лестничные клетки не оборудованы дверями с приспособлением для самозакрывания	п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 1 ст. 6; ст. 53 Федерального закона № 123; п. 4.4.6 свода правил СП 1.13130.2020 свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	10.01.2023	
21.	На объекте защиты не обеспечен доступ подразделениям пожарной охраны в любые помещения для целей эвакуации и спасения людей, ограничения распространения, локализации и тушения пожара (в ходе проверки в ряд поэтажных коридоров и на лестничные клетки не удалось попасть, у председателя правления ключи не от всех поэтажных коридоров и лестничных клеток закрытых на ключ).	п. 26 ППР в РФ	10.01.2023	
22.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) ограничен доступ пожарным кранам.	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
16 парадная				
23.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 12-ом, 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 6-ом, 5-ом, на 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
24.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 12-ом, 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом; 6-ом, 5-ом, 4-ом,	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	

	3-ем, 2-ом этажах)			
25.	На лестничной клетке допущена эксплуатация электропровода (кабеля) с видимыми нарушениями изоляции.	п.п. «а» п. 35 ППР в РФ	10.01.2023	
15 парадная				
26.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 11-ом, 10-ом, 9-ом, 7-ом этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
27.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 11-ом (возле мусоросборника спортзал), 10-ом, 9-ом, 7-ом; 6-ом, 3-ем, 2-ом этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
14 парадная				
28.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 2-ом этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
29.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 11-ом, 10-ом, 9-ом (хранение автомобильной резины), 8-ом; 7-ом (хранение автомобильной резины), 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем, 2-ом этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
13 парадная				
30.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 11-ом, 10-ом, 9-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем 2-ом этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
31.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем, 2-ом этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
32.	На лестничной клетке допущена эксплуатация электропровода (кабеля) с видимыми нарушениями изоляции.	п.п. «а» п. 35 ППР в РФ	10.01.2023	
12 парадная				
33.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 12-ом, 11-ом, 10-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
34.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 8-ом, 4-ом, 3-ем, этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
11 парадная				
35.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	

	(установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 14-ом, 12-ом, 11-ом, 7-ом этажах)			
36.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 15-ом, 13-ом, 12-ом, 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 4-ом, 3-ем, этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
10 парадная				
37.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 14-ом, 12-ом, 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 6-ом, на 3-ем этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
38.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 15-ом, 13-ом, 12-ом, 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 6-ом, 3-ем, этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
9 парадная				
39.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 12-ом, 10-ом, 9-ом, 7-ом, 6-ом, 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
40.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 12-ом, 10-ом, 9-ом, 7-ом, 6-ом, этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
8 парадная				
41.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 12-ом, 11-ом, 10-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
42.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 12-ом, 11-ом, 10-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
43.	Допущено блокирование дверей эвакуационных выходов ведущих на незадымляемую лестничную клетку (на 12-ом, 11-ом, 10-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
7 парадная				
44.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 14-ом, 12-ом, 10-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем, 1-ом этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
45.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 16 –ом (размещение кладовой) 15-ом, 14-ом	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	

	(хранение резины) 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 3-ем, 1-ом этажах)			
6 парадная				
46.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 12-ом, 11-ом, 10-ом, 8-ом, 7-ом, 5-ом, 4-ом, 1-ом этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
47.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 15 –ом, 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем, 1-ом этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
48.	Двери, расположенные на путях эвакуации открываются не по направлению выхода из здания (<i>двери на путях эвакуации, ведущие на незадымляемую лестничную клетку открываются не по направлению движения</i>) на 6-ом 11-ом этажах.	п. 1 ч. 2 ст. 1; ч. 3 ст. 4; п. 2 ч. 1 ст. 6; ст.53, ст. 89 Федеральный закон № 123; п. 4.2.22; Свод Правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.»	10.01.2023	
5 парадная				
49.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 12-ом, 11-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
50.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 12-ом 3-ем этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
4 парадная				
51.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 12-ом, 10-ом, 9-ом, 8-ом, 7-ом, 6-ом, 5-ом, 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
52.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 12-ом, 7-ом, 4-ом 3-ем этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
3 парадная				
53.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 11-ом, 4-ом, 3-ем этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
54.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 11-ом, 3-ем (хранение резины) этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
2 парадная				
55.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	

	(на 4-ом, 3-ем, 1-ом этажах)			
56.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 3-ем этаже)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	
1 парадная				
57.	При изменении объемно-планировочных решений поэтажных коридоров (установлены перегородки) уменьшена зона действия системы противодымной защиты (на 11-ом, 4-ом, 3-ем 2-ом этажах)	п.п. «е» п. 16 ППР в РФ	10.01.2023	
58.	Допущено размещение различных предметов (велосипедов, мебели и др. предметов) на путях эвакуации (на 9-ом, 8-ом, 6-ом, 4-ом, 3-ем, 2-ом этажах)	п.п. «б» п. 27 ППР в РФ	10.01.2023	

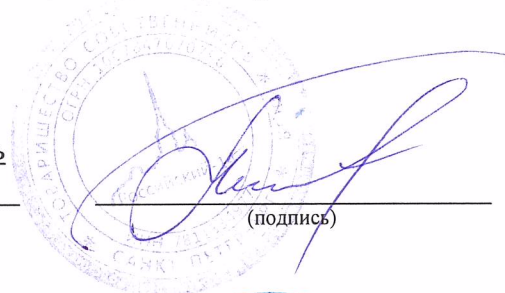
Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по соблюдению обязательных требований пожарной безопасности.

При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное обжалование в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Беленков Александр Валерьевич – председатель
правления ТСЖ «Российский-14»

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица (представителя))

«28» января 2022 г.

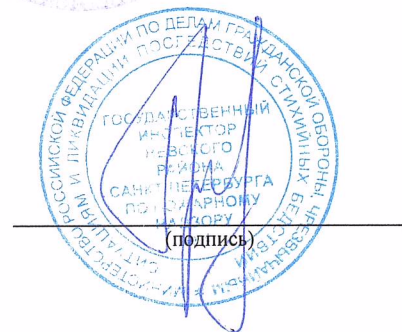


(подпись)

Инспектор ОНДПР Невского района управления по
Невскому району Главного управления МЧС России по
г. Санкт-Петербургу Брантов Нарт Анатольевич
старший лейтенант внутренней службы

(указываются должность, фамилия, инициалы инспектора органа государственного пожарного надзора, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

«28» января 2022 г.



(подпись)