

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт, д. 14 лит. А

за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Российский -14»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Санкт-Петербург, Российский пр-кт, д. 14 лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1067847070796 / 7811334977

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Беленков Александр Валерьевич, председатель правления

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 812 574-09-74, tsgross14@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 52993,97 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	9,61	52993,97	6108693,68	52993,97	6108693,68
2	Текущий ремонт	м2	7,68	52993,97	4883701,30	52993,97	4883701,30
3	Очистка мусоропровода	м2	1,85	52993,97	1179446,26	52993,97	1179446,26
4	ПЗУ	м2	0,29	52993,97	184428,48	52993,97	184428,48
5	Обслуживание лифта	м2	7,42	46477,31	4139833,85	46477,31	4139833,85
6	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета	м2	0,69	52993,97	438790,07	52993,97	438790,07
7	АСПЗ	м2	0,46	18036,88	100645,79	18036,88	100645,79
Итого				-	17035539,43	-	17035539,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: +1 310 477,80 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 4 883 701,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 893 969,23 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 699 790,13 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийно-сварочные работы (пар. 11 ГВС, пар 13)	плановые работы/ фактическая потребность	69450,00	52993,97 м2	б/н от 30.09.2025
2	Замена (ремонт) совмещенного пожарно-питьевого водопровода (пар 6-7, пар 9, 10-11, 12)		3105778,47		б/н от 31.05.2025, б/н от 31.08.2025, б/н от 30.09.2025, б/н от 30.11.2025, б/н от 30.11.2025
3	Замена верхнего розлива ХВС (пар 10-11 чердак)		160612,00		б/н от 15.06.2025
4	Замена верхнего розлива ХВС (пар 12 чердак)		132020,00		б/н от 30.12.2025
5	Замена верхнего розлива ХВС (пар 13 чердак)		104470,00		б/н от 30.12.2025
6	Замена магистрали верхнего розлива ХВС (пар 11 техэтаж)		277245,00		б/н от 30.11.2025
7	Замена отопительных приборов на техническом этаже (пар. 9, 10, 11)		68390,00		б/н от 31.07.2025
8	Замена подключений отводов на участке нижнего розлива ХВС (пар 10-11)		104396,00		б/н от 29.12.2025
9	Замена участка магистрали и отводов нижнего розлива в парадной 10-11 (часть на колоннах)		151181,00		б/н от 31.10.2025
10	Замена участков канализации на техэтаже, в подвале (пар. 3, пар. 9, пар 11)		73980,00		б/н от 31.07.2025, б/н от 31.08.2025, б/н от 30.09.2025
11	Изготовление и установка колпаков на вентиляцию пар 15, пар 16		98300,00		б/н от 30.11.2025
12	Косметический ремонт (лифт-холлы пар 1, 2, 3, 4, 10-11)		2623970,76		б/н от 05.12.2025, б/н от 10.10.2025, б/н от 15.08.2025, б/н от 15.08.2025, б/н от 27.10.2025
13	Кровельные и высотные работы (трещины на фасаде, балконы, вентиляционная шахта)		130000,00		б/н от 23.10.2025
14	Мелкий ремонт входных дверей (сварочные работы)		16380,00		б/н от 30.09.2025
15	Мелкий ремонт крыльца пар. 16		22800,00		б/н от 30.09.2025
16	Работы по ремонту мусоропровода пар 13, пар 11, пар 15		317735,00		б/н от 30.12.2025
17	Ремонт фасада (пар. 6-7)		51020,00		б/н от 10.10.2025
18	Ремонт электрооборудования в ГРЩ №1, ГРЩ №3, парадная 10		56320,00		б/н от 30.09.2025
19	Текущий ремонт участков стояков водоснабжения в квартирах по заявкам и потребности		126340,00		б/н от 30.09.2025
20	Частичная замена нижнего розлива системы холодного водоснабжения (пар 10-11)		151181,00		б/н от 30.09.2025
Итого			7 893 969,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
302 486,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	312	13	422 718,30
	312	13	422 718,30

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 447 473,55	20 181 416,19	19 956 796,86	2 672 092,88
Итого		2 447 473,55	20 181 416,19	19 956 796,86	2 672 092,88