

Выбор очередности работ осуществляется на основании текущего состояния/аварийности и по фактической потребности/наличию финансирования

Список работ по ТСЖ для выполнения на будущие периоды	
1	замена участка магистрали верхнего розлива ХВС парадная 13 (целиком)
2	замена участка магистрали верхнего розлива ХВС парадная 14 (целиком)
3	замена участка магистрали нижнего розлива ХВС парадная 14 (часть)
4	замена участка магистрали верхнего розлива ХВС парадная 10 (часть) 6м до задвижки стык 10-11
5	замена участка магистрали нижнего розлива ХВС парадная 10 (часть) 5-6 метров от задвижки стык 9-10
6	замена участка магистрали нижнего розлива от водомера 9 пар через пом. 3-Н до техэтажа
7	замена участка магистрали верхнего розлива ХВС от стыка 15-16 пар до водомера 16 пар через этажи 1,2
8	демонтаж непроектных перегородок в поэтажных коридорах пар 13
9	замена совмещенного пожарно-питьевого водопровода в пар 13 - 2 ствола
10	демонтаж непроектных перегородок в поэтажных коридорах пар 14
11	замена совмещенного пожарно-питьевого водопровода в пар 14 - 2 ствола
12	демонтаж непроектных перегородок в поэтажных коридорах пар 5
13	замена совмещенного пожарно-питьевого водопровода в пар 5 - 2 ствола
14	ремонт корыт под вентканалами на чердаке (требуется осмотр и подсчет)
15	замена входных дверей во все парадные с установкой новых домофонов
16	косметический ремонт 1-х этажей: целиком(пар 3, 5, 6-7, 8, 10-11), частично (пар 1, 2, 4, 15, 16)
17	переустройство полов в МПК: 7, 8
18	ремонт полов (частичный) в МПК: 2, 16
19	демонтаж непроектных перегородок в поэтажных коридорах пар 16 для обеспечения доступности клапана дымоудаления
20	замена совмещенного пожарно-питьевого водопровода в пар 16 - 2 ствола
21	демонтаж непроектных перегородок в поэтажных коридорах пар 1 для обеспечения доступности клапана дымоудаления
22	переустройство полов в подвале пар 16 (около теплоузла и водомерного узла)
23	ремонт отмостки (требуется оценка объема) или ФКР
24	устройство полов в подвале пар 2
25	полное переустройство системы ЦО на первом этаже парадной 10-11 (новая линия через подвал от теплоузла 11пар)
26	ремонт мусоропровода в парадных 3, 7, 8, 14
27	ремонт шибера мусоропровода парадная 1
28	замена окон (торцевые в коридорах, ГРЩ, проверить по списку)
29	Замена верхнего розлива ХВС парадная 14 целиком
30	Устройство перемычки по верхнему розливу ХВС между парадной 14 и парадной 15
31	Замена отводов на стояках ХВС нижний розлив пар 14
32	Замена отключающих узлов на системе ЦО (требуется доп.осмотр, кол-во узлов 150+)
33	Замена задвижек на системе ЦО - пар 3 чердак и техэтаж, пар 7 - теплоузел
34	Замена пробочных кранов пар 12 система ГВС - отводы на стояки
35	Замена верхнего розлива ХВС пар 8
36	Восстановление системы отопления у мусорок пар 11 целиком с установкой новых радиаторов
37	Прокладка дополнительных стояков отопления пар 6-7 и 10-11 для компенсации недогрева коридора
38	Косметический ремонт лифтхоллов пар 5
39	Косметический ремонт лифтхоллов пар 8

40	Косметический ремонт незадымляемых лестниц
41	Замена дверей на переходные балконы
42	Установка решеток выше последнего этажа
43	Установка камер выше решеток на незадымляемых черных лестницах (в первую очередь, где выходы на кровлю)
44	Ремонт козырьков (замена поликарбоната, сварка)
45	Мелкий ремонт крылец запасных лестниц
46	Ремонт входа в пар 2 (двор)
47	Ремонт козырька пар 2 (двор)
48	Ремонт кровли 11 ч/л (замена покрытия)
49	Ремонт кровли (частичный) 2-Н (угол, примыкания)
50	Замена участка канализации подвал 14-15 парадная д160
51	Замена участка канализации подвал 1 парадная д160 до люка
52	Вынос мусора и уборка техэтажа, пар 9, 10, 11, 12
53	Повысить давление ХВС по верхнему розливу для этажей 13-16 ХВС
54	Привести в порядок водомер 9 парадная
55	Переставить насосы из пар 16 в пар 1
56	Устройство вентиляции водомера 9 для понижения влажности
57	Решение проблем по вентиляции (проблемные вентканалы по заявкам)

Список дополняется по мере осуществления дополнительных осмотров и возникновению потребности