

УТВЕРЖДЕНО
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Российский-14"
 от "___" февраля 2023 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "РОССИЙСКИЙ-14"
 на 2023 г (01.01.2023-31.12.2023)**

№	Наименование статей доходов и расходов	Поступления	Затраты	Контрагент, основания затрат
1	Управление домом	2 516 266,92	613 800,00	
1.1	Услуги связи (телефон)		60 000,00	ПАО "Ростелеком"
1.2	Бухгалтерское ПО (1С, эл. Отчетность)		98 400,00	ООО "Учёт онлайн", ООО "Компания Тензор"
1.3	Почтовые услуги		18 000,00	ПАО "Почта России"
1.4	Транспортные расходы		15 000,00	СПб ГКУ "Организатор перевозок"
1.5	Расходы на проведение собрания		30 000,00	Канцелярия и почтовые расходы
1.6	Банковское обслуживание		12 000,00	Точка ПАО Банка ФК "Открытие"
1.7	Канцелярия		18 000,00	ООО "Комус"
1.8	Оргтехника		120 000,00	ООО "Ситилинк"
1.9	Юридические услуги		180 000,00	Представительство по искам с ГУП "ТЭК СПб"
1.10	Обслуживание онлайн кассы		22 800,00	ООО "Квантум"
1.11	Обслуживание сайта		9 600,00	Хостинг, SSL сертификат
1.12	Прочие расходы по управлению МКД		30 000,00	
2	Содержание общего имущества МКД	5 142 938,65	2 544 000,00	
2.1	Услуги по клинингу		1 860 000,00	
2.2	Аварийное обслуживание		120 000,00	
2.3	Дезенсекция и дератизация		300 000,00	
2.4	Обслуживание СКУД		36 000,00	
2.5	Обучение персонала (допуски)		24 000,00	
2.6	Мобильная связь		36 000,00	
2.7	Обслуживание видеонаблюдения		48 000,00	
2.8	Освобождение МОП от бесхозн.вещей		120 000,00	
3	Текущий ремонт	3 994 515,46	4 788 000,00	
3.1	Косметический ремонт		720 000,00	
3.2	Ремонт пож.гидрантов		540 000,00	
3.3	Ремонт системы ХВС		120 000,00	
3.4	Ремонт системы ГВС		120 000,00	
3.5	Мероприятия энергосбережения		300 000,00	
3.6	Ремонт кровли и парапетов		600 000,00	
3.7	Ремонт фасада		480 000,00	
3.8	Ремонт мусоропроводов		480 000,00	
3.9	Ремонт ПЗУ		48 000,00	
3.10	Ремонт электроснабжения		120 000,00	
3.11	Непредвиденные расходы (аварии)		180 000,00	
3.12	Замена технических дверей		720 000,00	
3.13	Замена окон		360 000,00	
4	Очистка мусоропровода	995 180,74	994 800,00	
4.1	Услуги по клинингу		780 000,00	подрядная организация
4.2	Промывка стволлов		150 000,00	подрядная организация
4.3	Дератизационные мероприятия		64 800,00	подрядная организация
5	АСПЗ (парадные 5-8)	50 233,49	50 233,49	
5.1	Осмотры АСПЗ		50 233,49	подрядная организация
6	ПЗУ	192 250,82	192 250,80	
6.1	Регулярные осмотры и профилактика		180 396,00	ООО "СЦ Эльтон"
6.2	Расходные материалы		11 854,80	запчасти для ПЗУ
7	Обслуживание лифтов	3 747 231,13	2 040 000,00	
7.1	Регулярное обслуживание со связью		1 440 000,00	ООО "ЭРМИС"
7.2	Освидетельствование лифтов		180 000,00	ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
7.3	Страхование лифтов		24 000,00	
7.4	Диагностика и ремонт лифтов		396 000,00	ООО "ЭРМИС", ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
8	Эксплуатация коллективных ПУ	426 809,83	252 000,00	
8.1	Обслуживание ПУ, сдача показаний		168 000,00	ООО "Эталон"
8.2	Проверка приборов учета и ремонт		84 000,00	ООО "Эталон"
8.3	Ремонт приборов учета		48 000,00	
11	Доходы ТСЖ	5 016 000,00		
11.1	Поступления от сдачи в аренду помещений	4 800 000,00		согласно реестру арендаторов
11.2	Поступления пеней	156 000,00		начисления должникам
11.3	Прочие платные услуги	60 000,00		
12	Фонд заработной платы		9 301 482,79	
12.1	Окладная часть, включая НДФЛ		6 970 800,00	согласно штатному расписанию
12.3	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		2 105 181,60	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
12.4	Резерв отпусков		225 501,19	40% месячного ФОТ
13	Прочие выплаты и вознаграждения		302 064,00	
13.1.1	Вознаграждения членам правления		96 000,00	
13.1.2	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		28 992,00	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
13.2.1	Вознаграждения членам ревиз. комиссии		96 000,00	
13.2.2	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		28 992,00	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
13.3.1	Вознаграждения членам счетной комиссии		40 000,00	
13.3.2	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		12 080,00	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
14	Прочие расходы		1 002 795,96	
14.1	Организация видеонаблюдения (строительство)		180 000,00	
14.2	Выплата неустоек по искам ГУП ТЭК		180 000,00	судебные взыскания
14.3	Штрафные санкции		150 000,00	штрафы контролирурующих органов
14.4	Единый налог по УСН Доходы минус расходы		132 000,00	Налоговый кодекс РФ
14.5	Ремонт общ.имущ., сдающегося в аренду		360 795,96	

22 081 427,04 22 081 427,04