

УТВЕРЖДЕНО
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Российский-14"
 от "___" марта 2025 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "РОССИЙСКИЙ-14"
 на 2025 г (01.01.2025-31.12.2025)**

№	Наименование статей доходов и расходов	Поступления	Затраты	Контрагент, основания затрат
1	Управление домом	3 143 741,08	596 148,00	
1.1	Услуги связи (телефон)		48 000,00	ПАО "Ростелеком"
1.2	Бухгалтерское ПО (1С, эл. Отчетность)		114 948,00	ООО "Учёт онлайн", ООО "ЦЭО"
1.3	Почтовые услуги		24 000,00	ПАО "Почта России"
1.4	Транспортные расходы		18 000,00	по мере необходимости
1.5	Расходы на проведение собрания		30 000,00	Канцелярия и почтовые расходы
1.6	Банковское обслуживание		6 000,00	ООО "Банк Точка"
1.7	Канцелярия		22 800,00	ООО "Комус"
1.8	Оргтехника		60 000,00	ООО "Ситилинк"
1.9	Юридические услуги		120 000,00	по мере необходимости
1.10	Обслуживание онлайн кассы		22 800,00	ООО "Квантум"
1.11	Обслуживание сайта		15 600,00	Хостинг, SSL сертификат
1.12	Прочие расходы по управлению МКД		30 000,00	
1.13	Размещение информации в ГИС ЖКХ		84 000,00	
2	Содержание общего имущества МКД	6 144 688,23	3 008 400,00	
2.1	Услуги по клинингу		2 100 000,00	подрядная организация
2.2	Аварийное обслуживание		120 000,00	
2.3	Дезинсекция и дератизация		102 000,00	
2.4	Обслуживание СКУД		30 000,00	ООО "СЦ Эльтон"
2.5	Обучение персонала (допуски)		24 000,00	ЧОУ ДПО "Учебный центр "ПРОГРЕСС"
2.6	Мобильная связь		32 400,00	ПАО "МТС"
2.7	Исполнение предписаний пож. надзора		600 000,00	
3	Текущий ремонт	4 893 281,43	4 686 000,00	
3.1	Косметический ремонт		660 000,00	
3.2	Ремонт пож.гидрантов		780 000,00	
3.3	Ремонт системы ХВС		120 000,00	
3.4	Ремонт системы ГВС		600 000,00	
3.5	Мероприятия энергосбережения		108 000,00	
3.6	Ремонт кровли и парапетов		420 000,00	Место проведения работ и их приоритетность определяется исходя из плана текущего ремонта, аварийной необходимости и потребности, сформированной управлением и оперативно-ремонтным персоналом.
3.7	Ремонт фасада		216 000,00	
3.8	Ремонт мусоропроводов		336 000,00	
3.9	Ремонт ПЗУ		24 000,00	
3.10	Ремонт электроснабжения		96 000,00	
3.11	Непредвиденные расходы (аварии)		102 000,00	
3.12	Замена технических дверей		540 000,00	
3.13	Замена окон		300 000,00	
3.14	Ремонт системы отопления		384 000,00	
4	Очистка мусоропровода	1 178 949,91	954 000,00	
4.1	Услуги по клинингу		780 000,00	подрядная организация
4.2	Промывка стволов		150 000,00	подрядная организация
4.3	Дератизационные мероприятия		24 000,00	
5	АСПЗ (парадные 5-8)	58 396,43	58 396,43	
5.1	Осмотры АСПЗ		58 396,43	подрядная организация
6	ПЗУ	197 905,26	192 250,80	
6.1	Регулярные осмотры и профилактика		180 396,00	ООО "СЦ Эльтон"
6.2	Расходные материалы		11 854,80	запчасти для ПЗУ
7	Обслуживание лифтов	4 447 048,85	3 534 600,00	
7.1	Аварийно-техническое обслуживание		2 580 000,00	ООО "ЭРМИС"
7.2	Освидетельствование лифтов		222 000,00	ООО "Инженерный центр КПЛ"
7.3	Страхование лифтов		12 600,00	САО "РЕСО ГАРАНТИЯ"
7.4	Диагностика и ремонт лифтов		420 000,00	ООО "ЭРМИС", ООО "Инженерный центр КПЛ"
7.5	Диспетчеризация и контроль		300 000,00	ООО "СМУ-33"
8	Эксплуатация коллективных ПУ	439 550,42	496 200,00	
8.1	Обслуживание ПУ, сдача показаний		232 200,00	ООО "Эталон"
8.2	Поверка приборов учета и ремонт		84 000,00	ООО "Эталон"
8.3	Ремонт приборов учета		180 000,00	ремонт прибора ИТП 6-7 пар
11	Доходы ТСЖ	6 900 000,00		
11.1	Поступления от сдачи в аренду помещений	5 400 000,00		
11.2	Поступления пеней	480 000,00		
11.3	Прочие поступления, признаваемые доходами	1 020 000,00		
12	Фонд заработной платы		12 634 488,28	
12.1	Окладная часть, включая НДФЛ		9 544 827,59	согласно штатному расписанию
12.3	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		2 882 537,93	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
12.4	Резерв отпусков		207 122,76	20% месячного ФОТ
13	Прочие выплаты и вознаграждения		279 730,00	
13.1.1	Вознаграждения членам правления		80 000,00	
13.1.2	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		24 160,00	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
13.2.1	Вознаграждения членам счетной комиссии		35 000,00	
13.2.2	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		10 570,00	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
13.3	Проведение ежегодного аудита хоз. деятельности		130 000,00	
14	Прочие расходы		963 348,10	
14.1	Экспертиза степени физ. износа АППЗ		264 000,00	документы для подачи в фонд кап.ремонта
14.2	Обслуживание видеонаблюдения		51 748,10	
14.3	Штрафные санкции		165 600,00	штрафы контролирурующих органов
14.4	Единый налог по УСН Доходы минус расходы		132 000,00	Налоговый кодекс РФ
14.5	Устройство видеонаблюдения		350 000,00	
		27 403 561,61	27 403 561,61	