

**БЮЛЛЕТЕНЬ (Решение) собственника
помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр., д. 14.
в форме очно/заочного голосования с 29.12.2022 года по 01.03.2023 года**

ФИО физ. лица или наименование юр. лица и/или ФИО законного представителя

Документы подтверждающие личность (паспорт)

Документ подтверждающий право собственности:

№ помещения (квартиры)	Площадь кв.м.	Количество голосов (доля)

Внимание:

- В голосовании принимают участие только собственники помещений!
- Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
- При наличии в помещении нескольких собственников, бюллетень голосования заполняется каждым собственником отдельно.
За несовершеннолетних собственников голосуют их представители (родители, опекуны, попечители).

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания собственников:

Председатель собрания: Беленков Александр Валерьевич (кв. 344)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрание секретаря общего собрания собственников:

Секретарь собрания: Луговой Александр Георгиевич (кв. 224)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников в количестве трех человек сроком на три года. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания собственников, уполномочить секретаря общего собрания собственников осуществлять подсчет голосов собственников помещений дома.

Кандидатура (впишите ваше предложение)	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения по вопросу передачи во временное пользование, на возмездной основе, общего имущества дома.

Разрешить передачу во временное пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 ЖК РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Назначение уполномоченного лица для заключения договоров на временное пользование общим имуществом дома

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Российский-14», как организацию, осуществляющую функции по управлению домом, в лице Правления Товарищества, на заключение договоров передачи во временное пользование на возмездной основе общего имущества дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утверждение порядка установления размера оплаты за временное пользование, на возмездной основе, общим имуществом дома для пользователей по договорам и условий договоров.

Утвердить размер оплаты не менее 550 (Пятисот пятидесяти) руб.00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади для договоров временного пользования на возмездной основе общего имущества

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утверждение условий договоров передачи во временное пользование, на возмездной основе, общего имущества дома

Утвердить типовые условия договора передачи во временное пользование, на возмездной основе, общего имущества дома: Срочный договор, действующий не более 11 (одиннадцати) месяцев, с правом преимущественного продления, но без автоматической пролонгации с возможностью индексации арендной платы в пользу увеличения.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утверждение реестра помещений, подлежащих передаче во временное пользование на возмездной основе

Утвердить перечень помещений, подлежащих передаче во временное пользование на возмездной основе:
помещения, расположенные на техническом этаже №№ 6-Н, 9-Н, 14-Н, 20-Н, 41-Н, 44-Н, 45-Н, 54-Н, 55-Н
помещения подвалов: необорудованные части подвалов №№ (1-144НЧ), 96-Н
чердачные помещения: №№ 136-Н, 139-Н, 140-Н, 142-Н, 143-Н
помещения в технической части 13-го этажа 6-7 и 10-11 парадных: №№ 23-Н, 24-Н, 34-Н, 36-Н

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Утверждение порядка направления денежных средств, вырученных по договорам временного пользования на возмездной основе общим имуществом

Утвердить, что денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом направляются на нужды многоквартирного жилого дома в полном объеме.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения о разрешении размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома с отводом конденсата во внутриквартирную канализацию.

Принять решение о разрешении размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома с отводом конденсата во внутриквартирную канализацию при условии согласования с органами исполнительной власти (КГА).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ___ » _____ 202_ года Подпись _____ Ф.И.О. _____

Голосующие по доверенности, прилагают Доверенность, заверенную в соответствии с Законодательством.

Убедительная просьба правильно оформлять бюллетень.

Обращайте внимание на дату голосования.

Заполненные бюллетени просьба опустить в ящик «обратной связи».

Спасибо за понимание