

ПРОТОКОЛ № 1
о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Российский-14», управляющего
многоквартирным домом по адресу: Российский пр., д.14
в форме очно-заочного голосования.

«10» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Инициатор проведения собрания – Правление ТСЖ «Российский-14», орган управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр., д.14

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Российский пр., д.14, литера А.

Собрание проводится в форме очно/заочного голосования.

Период голосования с 30 ноября 2021 года по 29 декабря 2021 года.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский проспект, д. №14, литера А в соответствии с Реестром собственников помещений, составляет: 52968,69 голосов (кв.м.).

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам членам ТСЖ многоквартирного дома № 14 по Российскому проспекту города Санкт-Петербурга, в соответствии с реестром собственников членов ТСЖ на 29.11.2021 г составляет: 28 891,62 голосов (кв.м).

Выдано бюллетеней согласно реестра членов ТСЖ «Российский-14» - 687 шт.

После установленного времени окончания приёма решений сдано для подсчёта голосов бюллетеней – 271 шт.

Были признаны недействительными: - 6 шт.

Итого: приняли участия в голосовании 271 член ТСЖ «Российский-14», владеющие собственностью 15 566,69 кв.м., что составляет 53,88% от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум в наличии. Собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения, согласно повестке собрания.

Назначенная повестка для общего собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»
3. Выборы персонального состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Российский-14»
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
5. Утверждение штатного расписания.
6. Утверждение положения об оплате труда и премировании работников, членов правления, членов ревизионной и контрольно-счетной комиссий.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Беленков А.В.

«ЗА»	93,09%	«ПРОТИВ»	1,81%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,1 %
------	--------	----------	-------	----------------	-------

Принято большинством: Избрать Председателем собрания внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Беленкова А.В.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Луговой А.Г.

«ЗА»	92,47%	«ПРОТИВ»	1,06%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,47 %
------	--------	----------	-------	----------------	--------

Принято большинством: Избрать секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»: - Лугового А.Г.

3. Выборы персонального состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Российский-14»

№ п/п	№ квартиры	Собственник квартиры	ЗА	Против	Воздержался
1	445	Твердохлебов Леонид Сергеевич	88,1%	2,06%	9,84%
2	635	Ившина Ирина Николаевна	87,78%	1,83%	10,39%
3	712	Канев Михаил Васильевич	84,58%	2,82%	12,6%
4	733	Сергеева Ирина Александровна	87,91%	1,6%	10,49%
5	833	Федорова Людмила Васильевна	85,34%	4,05%	10,62%
6	869	Цыпкина Дина Борисовна	80,1%	4,7%	15,2%

Принято решение: избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе (Ф.И.О), всего пять человек (для соблюдения баланса кворума и общего количества членов комиссии в виде нечетного числа) -

Твердохлебов Леонид Сергеевич, Сергеева Ирина Александровна, Ившина Ирина Николаевна, Федорова Людмила Васильевна, Канев Михаил Васильевич.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год

«ЗА»	63,83%	«ПРОТИВ»	2,91%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33,26 %
------	--------	----------	-------	----------------	---------

Принято большинством: утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

5. Утверждение штатного расписания.

«ЗА»	64,07%	«ПРОТИВ»	2,69%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33,25 %
------	--------	----------	-------	----------------	---------

Принято большинством: утвердить штатное расписание.

6. Утверждение положения об оплате труда и премировании работников, членов правления, членов ревизионной и контрольно-счетной комиссий.

«ЗА»	55,5%	«ПРОТИВ»	6,74%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37,76 %
------	-------	----------	-------	----------------	---------

Принято большинством: утвердить положение об оплате труда и премировании работников, членов правления, членов ревизионной и контрольно-счетной комиссий.

Председатель собрания




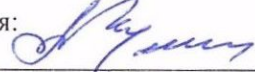
/ Беленков А.В. /

Секретарь собрания



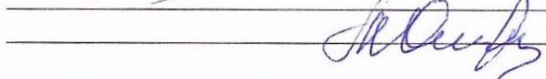
/ Луговой А.Г. /

Счетная комиссия:

/ Куликов А.Н. /

/ Егорова А.Н. /



/ Ануфриева Т.В. /