

ПРОТОКОЛ № 1/23
о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Российский-14», управляющего
многоквартирным домом по адресу: Российский пр., д.14
в форме очно-заочного голосования.

«10» февраля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Инициатор проведения собрания – Правление ТСЖ «Российский-14», орган управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр., д.14

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Российский пр., д.14, литера А.

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Период голосования с 29 декабря 2022 года по 01 февраля 2023 года.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский проспект, д. №14, литера А в соответствии с Реестром собственников помещений, составляет: 52 994,90 голосов (кв.м.).

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ многоквартирного дома № 14 по Российскому проспекту города Санкт-Петербурга, в соответствии с реестром членов ТСЖ на 29.12.2022 г составляет: 28 585,10 голосов (кв.м.).

Выдано бюллетеней согласно реестра членов ТСЖ «Российский-14» - 679 шт.

После установленного времени окончания приёма решений сдано для подсчёта голосов бюллетеней – 215 шт.

Были признаны недействительными: - 0 шт.

Итого: приняли участия в голосовании 215 членов ТСЖ «Российский-14», владеющие собственностью 15 452,19 кв.м., что составляет 54,06% от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум в наличии. Собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения, согласно повестке собрания.

Повестка для общего собрания:

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»:
3. Выборы персонального состава правления ТСЖ «Российский-14» в количестве 5 человек
4. Выборы персонального состава счетной комиссии ТСЖ «Российский-14» в количестве 3 человек
5. Утверждение Устава ТСЖ «Российский-14» в новой редакции
6. Утверждение отчета правления ТСЖ «Российский-14» за 2022 год
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии по отчету правления за 2022 год
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год
9. Утверждение штатного расписания

Результаты голосования по повестке дня:

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Беленков Александр Валерьевич

| | | | | | |
|------|--------|----------|-------|----------------|------|
| «ЗА» | 95,08% | «ПРОТИВ» | 1,02% | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 3,9% |
|------|--------|----------|-------|----------------|------|

Принято решение: Избрать Председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Беленкова Александра Валерьевича

2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Луговой Александр Георгиевич

| | | | | | |
|------|--------|----------|-------|----------------|-------|
| «ЗА» | 94,11% | «ПРОТИВ» | 1,24% | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 4,65% |
|------|--------|----------|-------|----------------|-------|

Принято решение: Избрать секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»: - Лугового Александра Георгиевича

3. Выборы персонального состава правления ТСЖ «Российский-14» в количестве 5 человек

| № п/п | № квартиры | Собственник квартиры | ЗА | Против | Воздержался |
|-------|------------|--------------------------------|--------|--------|-------------|
| 1 | 344 | Беленков Александр Валерьевич | 90,13% | 3,13% | 6,74% |
| 2 | 285 | Воробьев Игорь Анатольевич | 88,32% | 3,53% | 8,15% |
| 3 | 348 | Дерусов Арсений Константинович | 83,50% | 5,71% | 10,79% |
| 4 | 538 | Королькевич Денис Владимирович | 86,51% | 4,45% | 9,04% |
| 5 | 224 | Луговой Александр Георгиевич | 87,49% | 4,58% | 7,93% |
| 6 | 869 | Цыпкина Дина Борисовна | 50,05% | 9,71% | 40,24% |

Принято решение: избрать правление ТСЖ «Российский-14» в следующем составе (Ф.И.О), всего пять человек - *Беленков Александр Валерьевич, Воробьев Игорь Анатольевич, Дерусов Арсений Константинович, Королькевич Денис Владимирович, Луговой Александр Георгиевич.*

4. Выборы персонального состава счетной комиссии ТСЖ «Российский-14» в количестве 3 человек

| № п/п | № квартиры | Собственник квартиры | ЗА | Против | Воздержался |
|-------|------------|--------------------------------|--------|--------|-------------|
| 1 | 223 | Куликов Александр Николаевич | 89,21% | 4,19% | 6,6% |
| 2 | 269 | Егорова Александра Николаевна | 88,41% | 3,88% | 7,71% |
| 3 | 405 | Шабуров Александр Владимирович | 88,57% | 3,57% | 7,86% |

Принято решение: избрать счетную комиссию ТСЖ в следующем составе (Ф.И.О), всего три человека - *Куликов Александр Николаевич, Егорова Александра Николаевна, Шабуров Александр Владимирович.*

5. Утверждение Устава ТСЖ «Российский-14» в новой редакции

| | | | | | |
|------|--------|----------|-------|----------------|--------|
| «ЗА» | 64,34% | «ПРОТИВ» | 4,74% | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 30,92% |
|------|--------|----------|-------|----------------|--------|

Принято решение: утвердить Устав ТСЖ «Российский-14» в новой редакции.

6. Утверждение отчета правления ТСЖ «Российский-14» за 2022 год

| | | | | | |
|------|--------|----------|-------|----------------|------|
| «ЗА» | 90,31% | «ПРОТИВ» | 3,89% | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 5,8% |
|------|--------|----------|-------|----------------|------|

Принято решение: утвердить отчет правления ТСЖ «Российский-14» за 2022 год

7. Утверждение заключения ревизионной комиссии по отчету правления за 2022 год

| | | | | | |
|------|--------|----------|-------|----------------|--------|
| «ЗА» | 63,32% | «ПРОТИВ» | 3,79% | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 32,89% |
|------|--------|----------|-------|----------------|--------|

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии по отчету правления за 2022 год

8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год

| | | | | | |
|------|--------|----------|-------|----------------|--------|
| «ЗА» | 66,54% | «ПРОТИВ» | 4,31% | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 29,15% |
|------|--------|----------|-------|----------------|--------|

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов на 2023 год

9. Утверждение штатного расписания

| | | | | | |
|------|--------|----------|-------|----------------|--------|
| «ЗА» | 67,47% | «ПРОТИВ» | 3,49% | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 29,04% |
|------|--------|----------|-------|----------------|--------|

Принято решение: утвердить штатное расписание

Председатель собрания

/ Беленков А.В. /

Секретарь собрания

/ Луговой А.Г. /

Счетная комиссия:

/ Куликов А.Н. /

/ Егорова А.Н. /

/ Шабуров А.В. /