

ПРОТОКОЛ № 1/25
о проведении очередного собрания членов ТСЖ «Российский-14»,
управляющего многоквартирным домом по адресу: Российский пр., д.14
в форме очно-заочного голосования.

«10» апреля 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Инициатор проведения собрания – Правление ТСЖ «Российский-14», орган управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский пр., д.14
Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Российский пр., д.14, литера А.
Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Период голосования с 21 февраля 2025 года по 31 марта 2025 года.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Российский проспект, д. №14, литера А в соответствии с Реестром собственников помещений, составляет: 52 994,90 голосов (кв.м.).

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ многоквартирного дома № 14 по Российскому проспекту города Санкт-Петербурга, в соответствии с реестром членов ТСЖ на 21.02.2025 г составляет: 27 273,08 голосов (кв.м.).

Выдано бюллетеней (решений), согласно реестру членов ТСЖ «Российский-14» - 646 шт.

После установленного времени окончания приёма бюллетеней (решений) сдано для подсчёта голосов – 208 шт.

Были признаны недействительными: - 7 шт.

Итого: приняли участия в собрании 201 член ТСЖ «Российский-14», владеющие собственностью 14 189,74 кв.м., что составляет 52,03% от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум в наличии. Собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения, согласно повестке собрания.

Повестка для общего собрания:

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»
3. Выборы персонального состава правления ТСЖ «Российский-14» в количестве 5 человек
4. Выборы персонального состава счетной комиссии ТСЖ «Российский-14» в количестве 3 человек
5. Утверждение отчета правления ТСЖ «Российский-14» за 2023-2024 год
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год
7. Принятие решения, согласно которому, в целях контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, вместо ревизионной комиссии привлекается профессиональный ревизор (аудитор).

Результаты голосования по повестке дня:

1. Избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Беленков Александр Валерьевич

«ЗА»	89,51%	«ПРОТИВ»	2,6%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7,89%
------	--------	----------	------	----------------	-------

Принято решение: Избрать Председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Беленкова Александра Валерьевича

2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14» - Луговой Александр Георгиевич

«ЗА»	93,62%	«ПРОТИВ»	2,45%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,93%
------	--------	----------	-------	----------------	-------

Принято решение: Избрать секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Российский-14»: - Лугового Александра Георгиевича

3. Выборы персонального состава правления ТСЖ «Российский-14» в количестве 5 человек

№ п/п	№ квартиры	Собственник квартиры	ЗА	Против	Воздержался
1	344	Беленков Александр Валерьевич	88,26%	1,84%	9,90%
2	285	Воробьев Игорь Анатольевич	87,63%	2,95%	9,42%
3	803	Кондратьева Татьяна Михайловна	61,33%	1,95%	36,72%
4	538	Королькевич Денис Владимирович	81,61%	1,34%	17,05%
5	224	Луговой Александр Георгиевич	75,47%	3,12%	21,41%
6	801	Парфенова Виктория Валерьевна	47,21%	4,06%	48,73%
7	785	Петров Игорь Владимирович	44,10%	6,52%	49,38%
8	869	Цыпкина Дина Борисовна	72,45%	3,01%	24,54%
9	254	Чупятов Николай Владимирович	39,89%	6,76%	53,35%

Принято решение: избрать правление ТСЖ «Российский-14» в следующем составе (Ф.И.О), всего пять человек - *Беленков Александр Валерьевич, Воробьев Игорь Анатольевич, Королькевич Денис Владимирович, Луговой Александр Георгиевич, Цыпкина Дина Борисовна.*

4. Выборы персонального состава счетной комиссии ТСЖ «Российский-14» в количестве 3 человек

№ п/п	№ квартиры	Собственник квартиры	ЗА	Против	Воздержался
1	223	Куликов Александр Николаевич	92,39%	0,12%	7,49%
2	269	Егорова Александра Николаевна	92,00%	0,45%	7,55%
3	733	Сергеева Ирина Александровна	93,37%	0,11%	6,52%

Принято решение: избрать счетную комиссию ТСЖ в следующем составе (Ф.И.О), всего три человека - *Куликов Александр Николаевич, Егорова Александра Николаевна, Сергеева Ирина Александровна.*

5. Утверждение отчета правления ТСЖ «Российский-14» за 2023-2024 год

«ЗА»	62,15%	«ПРОТИВ»	24,74%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13,11%
------	--------	----------	--------	----------------	--------

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ «Российский-14» за 2023-2024 год

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год

«ЗА»	61,17%	«ПРОТИВ»	24,92%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13,91%
------	--------	----------	--------	----------------	--------

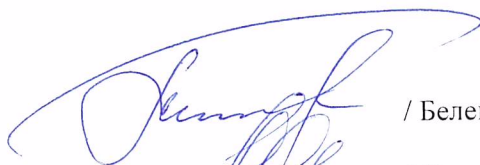
Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.

7. Принятие решения, согласно которому, в целях контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, вместо ревизионной комиссии привлекается профессиональный ревизор (аудитор).

«ЗА»	47,05%	«ПРОТИВ»	29,54%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23,41%
------	--------	----------	--------	----------------	--------

Решение не принято.

Председатель собрания



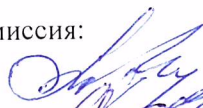
/ Беленков А.В. /

Секретарь собрания

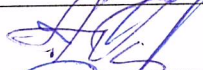


/ Луговой А.Г. /

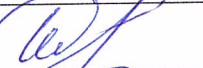
Счетная комиссия:



/ Куликов А.Н. /



/ Егорова А.Н. /



/ Сергеева И.А. /