

УТВЕРЖДЕНО
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Российский-14"
 от "___" декабря 2021 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "РОССИЙСКИЙ-14"
 на 2022 г (01.01.2022-31.12.2022)**

№	Наименование статей доходов и расходов	Поступления	Затраты	Контрагент, основания затрат
1	Управление домом	2 471 674,85	636 000,00	
1.1	Услуги связи (телефон)		48 000,00	ПАО "Ростелеком"
1.2	Бухгалтерское ПО (1С, эл. Отчетность)		96 000,00	ООО "Учёт онлайн", ООО "Компания Тензор"
1.3	Почтовые услуги		18 000,00	ПАО "Почта России"
1.4	Транспортные расходы		24 000,00	СПб ГКУ "Организатор перевозок"
1.5	Расходы на проведение собрания		30 000,00	Канцелярия и почтовые расходы
1.6	Банковское обслуживание		12 000,00	Точка ПАО Банка ФК "Открытие"
1.7	Канцелярия		24 000,00	ООО "Комус"
1.8	Оргтехника		120 000,00	ООО "Ситилинк"
1.9	Юридические услуги		264 000,00	ИП Слепченко К.В. (разбирательство с ГУП "ТЭК СПб")
2	Содержание общего имущества МКД	8 525 793,93	6 312 279,29	
2.1	Сантех.материалы		217 068,00	поставщик
2.2	Электроматериалы		216 036,00	ООО "Минимакс"
2.3	Прочие материалы		180 000,00	ООО "СТД Петрович", ООО "Леруа Мерлен Восток"
2.4	Обслуживание СКУД		60 000,00	ООО "СЦ Эльтон"
2.5	Обучение персонала (допуски)		48 000,00	ЧОО ДПО "Учебный центр "ПРОГРЕСС"
2.6	Мобильная связь		36 000,00	ПАО "МТС"
2.7	Расходы по снижению ОДН		420 000,00	ООО "Аспломб", подрядная организация
2.8	Вывоз ТБО и ТКО		3 155 175,29	АО "Невский экологический оператор"
2.9	Услуги по клинингу		1 860 000,00	подрядная организация
2.10	Аварийное обслуживание		120 000,00	ИП Чудиновских (ГУРЭП)
3	Текущий ремонт	3 950 825,44	3 180 204,00	
3.1	Косметический ремонт		600 000,00	по договорам строительного подряда или силами сотрудников ТСЖ
3.2	Ремонт пож.гидрантов		600 000,00	
3.3	Ремонт системы ХВС		360 000,00	
3.4	Ремонт системы ГВС		360 000,00	
3.5	Мероприятия энергосбережения		444 000,00	
3.6	Ремонт кровли		300 000,00	
3.7	Ремонт фасада		360 000,00	
3.8	Ремонт ПЗУ		60 204,00	
3.9	Ремонт электроснабжения		96 000,00	
4	Очистка мусоропровода	983 871,86	954 000,00	
4.1	Услуги по клинингу		840 000,00	подрядная организация
4.2	Промывка стволов		114 000,00	подрядная организация
5	АСПЗ (парадные 5-8)	50 233,49	50 233,49	
5.1	Осмотры АСПЗ		50 233,49	подрядная организация
6	ПЗУ	192 250,82	192 250,80	
6.1	Регулярные осмотры и профилактика		180 396,00	ООО "СЦ Эльтон"
6.2	Расходные материалы		11 854,80	запчасти для ПЗУ
7	Обслуживание лифтов	2 966 557,98	2 424 000,00	
7.1	Регулярное обслуживание со связью		1 800 000,00	ООО "ЭРМИС"
7.2	Освидетельствование лифтов		180 000,00	ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
7.3	Страхование лифтов		24 000,00	
7.4	Диагностика и ремонт лифтов		420 000,00	ООО "ЭРМИС", ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
8	Эксплуатация коллективных ПУ	426 809,83	186 000,00	
8.1	Обслуживание ПУ, сдача показаний		168 000,00	ООО "Эталон"
8.2	Проверка приборов учета		18 000,00	ООО "Эталон"
9	Антенна	42 240,00	42 240,00	ПАО "Ростелеком"
10	Радио	605 604,00	570 061,79	ФГУП РСВО
11	Доходы ТСЖ	4 296 000,00		
11.1	Поступления от сдачи в аренду помещений	4 080 000,00		согласно реестру арендаторов
11.2	Поступления пеней	216 000,00		начисления должникам
12	Фонд заработной платы		8 963 144,83	
12.1	Окладная часть, включая НДФЛ		5 463 600,00	согласно штатному расписанию
12.2	Премияльный фонд, включая НДФЛ		1 092 720,00	20% от оклада
12.3	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		1 980 008,40	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
12.4	Резерв отпусков		426 816,43	60% месячного ФОТ
13	Прочие выплаты и вознаграждения		302 064,00	
13.1.1	Вознаграждения членам правления		96 000,00	
13.1.2	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		28 992,00	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
13.2.1	Вознаграждения членам ревиз. комиссии		96 000,00	
13.2.2	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		28 992,00	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
13.3.1	Вознаграждения членам счетной комиссии		40 000,00	
13.3.2	Взносы в ПФР, ФСС, ФОМС		12 080,00	ПФР 22%, ВНиМ 2,9%, ОМС 5,1%, Травма 0,2%
14	Прочие расходы		699 384,01	
14.1	Выплата неустоек по искам ГУП ТЭК		381 600,00	судебные взыскания
14.3	Штрафные санкции		60 024,01	штрафы контролирующих органов
14.4	Единый налог по УСН 6%		257 760,00	Налоговый кодекс РФ
		24 511 862,20	24 511 862,21	